

3mh+oh+k+khh+s+a-talli+var, 90,0 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Omakotitalo, Pori, Metsämaa, Muurarintie 36

 ETUOVI.com



ASUNTOmyynti

Kohdetta myy

Maantila Jari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 592 162

Porin Asuntomyynti LKV



Omalla kulmatontilla -82 rakennettu pienen perheen talo. Edulliset asumiskulut ja varaava takka pienentää lämmityskuluja. Kaksi wc:tä. Terassi ja takapiha auringon puolella. Autotalli ja hyvät varastotilat. Heti vapaa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9832656	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Metsämaa</a> Muurarintie 36, 28800 Pori	Myyntihinta:	88 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	252,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + s + a - talli + var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	139,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Varainsiirtovero 4%. Makuuhuoneen ja saunan väliseinämuutoksiin sekä varaston parvelle ei ole haettu rak.lupaa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Aaltolevy Vartti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Varastosta kulku tilavalle parvelle.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-38-3-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	646,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Vesistön nimi: Kokemäenjoen suisto
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.