

5h+k+kph/s+at, 126,0 m², 369 000 €

Omakotitalo, Kerava, Etelä-Kaskela, Hakkuutie 15

 ETUOVI.com



 Bo LKV

Kohdetta myy

Mia Lehtonen

Myyntipäällikkö, YKV, LKV,
Partner, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 369666

Bo LKV Helsinki Oy, Vantaa



VALOISA OMAKOTITALO HALUTULLA JA LAPSIYSTÄVÄLLISELLÄ ALUEELLA

Tervetuloa tutustumaan Etelä-Kaskelassa sijaitsevaan isoon omakotitaloon.

Talon pohjaratkaisu on klassisen toimiva, tilajaottelu on tarkkaan harkittu ja arjen kiireissä hyväksi havaittu.

Sisääntuloeroksessa sijaitsevat keittiö ja yhdistetty ruokailutila-olohuone, josta käynti isolle lasitetulle parvekkeelle. Samassa kerroksessa myös yksi makuuhuone sekä kodinhoitohuone ja wc suihkulla.

Alakerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, vaatehuone, kylpyhuone, iso aulatila ja takkahuone sekä kaksi iso varastohuonetta. Takkahuoneesta ja toisesta varastohuoneesta käynti ulos takapihalle.

Suojaisalla takapihalla on maltillisesti istutuksia ja sitä kiertää tuuhea puu- ja pensasaita. Etupihalta käynti autotalliin. Tontin sisääntulo on kivetty.

Juuri valmistunut ja toimintansa tänä syksynä aloittanut koulu vieressä, samoin päiväkotit. Upeat ulkoilumaastot, bussipysäkki ja lähikauppa, kaikki lähellä.

Hyvät kevyen liikenteen väylät ja nopea yhteys Lahden moottoritille.

MYYNТИ JA ESITTELYT:

MIA LEHTONEN

0400 369666, mia@bo.fi

facebook.com/mialkv

Tutustu minuun: mialkv.fi

PS. Autan sinua luonnollisesti myös oman kotisi myyntiprojektissa, jotta olisit ison askeleen lähempänä tätä uutta unelmaasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9833236
Sijainti: [Kerava Etelä-kaskela](#)
Hakkuutie 15, 04220 Kerava
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kph / s + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 126,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 46,0 m²
Kokonaispinta-ala: 172,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1999
Käyttöönottovuosi: 1999
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 369 000 €
Myyntihinta: 369 000 €
Kiinteistövero: 665,56 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkön kulutus ollut noin 24 000 kWh / vuosi, eli noin 280 € / kk. Vesimaksut kulutuksen mukaan. Roskiksen tyhjennys noin 6 € / kerta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka takkahuoneessa.
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa takkahuone sekä kaksi tilavaa varastohuonetta, joista toisesta uloskäynti takapihalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2008 kylpyhuone ja sauna remontoitu 2011 keittiöremontti 2011 yläkerran laattalattia (valk.) uusittu 2012 parvekkeen lasitus ja etupihan lasikaide uusittu 2014 etupihan remontti 2018 talon maalaus 2019 yläkerran wc:n remontti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu Seinä materiaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Laattaa ja parkettia. Yläkerran laattalattia (valkoinen) uusittu 2011.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi, korkea pakastin, keraaminen liesi, erillis-uuni, liesituuletin (hormi), astianpesukone sekä viinikaappi. Keittiö remontoitu laitteineen 2011.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, laatoitettu kylpyhuone tuplasuihkuilla. Remontoitu 2008. Yläkerran wc:n yhteydessä suihkukaappi (tämä tila remontoitu 2018).
WC-tilojen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa erillis-wc:t. Alakerran wc alkuperäisessä kunnossa. Yläkerran wc remontoitu vuonna 2019.
Saunan kuvaus:	Oma sauna sähkökiukaalla. Remontoitu 2008.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone. Pesukoneliitäntä, vesipiste, kaappi- ja työskentelytilaa, uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	Kivan kokoinen olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta; yksi yläkerrassa ja kaksi alakerrassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja vaatehuone. Kaksi erillistä varastohuonetta ja autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	245-5-1164-3
Tontin pinta-ala:	788,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tiedustelut: Keravan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.