

16 500 €

Vapaa-ajan tontti, Sievi, Maasydänjärvi (5/13), Koppeloharju Kortteli 5, tontti 13



#### Kohdetta myy

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Tervetuloa rakentamaan vapaa-ajanasuntoa Maasydänjärven matkailualueelle kauniin Maasydänjärven lähetyville. Matkailualue sijaitsee Sievin kunnassa Pohjois-Pohjanmaalla.

Alueella on hyvin varusteltu leirintäalue sekä Urjanlinnan maankuulu tanssipaviljonki ravintoloiheen, jossa tarjolla ruokailupalvelut.

Päärakennuksen läheisyydessä sijaitsee Muksumaa, josta on mukava leikkipaikka perheen pienimmille. Kuntoilijoille ja retkeilijöille löytyy runsaasti harrastusmahdollisuuksia, mm. patikointi, kalastus, metsästys, hiihto ja sauvakävely. Alueella on 1,5 km:n ja 3 km:n pituinen valaistu pururata. Maasydänjärven voi kiertää pitkospuuta pitkin.

Maasydänjärvi ja Ahvenlampi sopivat perhokalastajille ja muille virkistyskalastajille. Lampiin istutetaan kesäisin kirjolohta. Kalastaja voi saada saaliikseen myös siikoja.

Uintiin ja auringonottoon löytyy 2 puhdasvetistä, hiekkapohjaista uimarantaa

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9833421	Velaton hinta:	16 500 €
Sijainti:	<a href="#">Sievi</a> Maasydänjärvi (5/13), Koppeloharju Kortteli 5, Tontti 13, 85470 Sievi	Myyntihinta:	16 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja viemäri liittymämaksu: 57,20 €/m <sup>2</sup> (max. 100 m <sup>2</sup> ) + 28,60 €/m <sup>2</sup> (yli 100 m <sup>2</sup> :n ylittävältä osalta). Sähköliittymä paikalliselta sähköyhtiöltä.

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: vesiosuuskunta  
Viemäri: vesiosuuskunta

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 746-893-10-1  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 341,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, (990 €) on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 5  
Rakennusoikeus: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Rantakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Maasydänjärven matkailukeskus [www.urjanlinna.net](http://www.urjanlinna.net) Kalastus- ja metsästysluvut [www.eraluvat.fi](http://www.eraluvat.fi) Retkeily [www.luontoon.fi](http://www.luontoon.fi)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Yhteisranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Maasydänjärvi  
Lisätietoja: [Kaavamääräykset](#)  
[Esite](#)  
[Pyykityskartta](#)  
[Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.