

4 h, k, sauna, ph, 2 wc, 82,0 m², 349 000 €

Erillistalo, Espoo, Uusmäki, Lintuvaara, Krenatöörintie 23 B



Kohdetta myy

Monika Cohen

Lkv, Ykv

Gsm: 040 - 825 4230

Cohen Kiinteistönvälitys Oy



Perinteinen yksitasoinen tiilitalo, jossa on selkeä ja toimiva pohja sekä suojaisa piha. Talon sydämessä, keittiön ja olohuoneen välissä, lämmittää takka-leivinuuniyhdistelmä. Talossa on kolme makuuhuonetta, tilava pesuhuone ja sauna sekä arkea helpottamassa on kaksi wc:tä. Piha rajoittuu puistoalueeseen lisäten sen avaruutta ja vehreyttä.

Kuntotarkastus on tehty syyskuussa 2019. Talo on rakennettu ja huollettu hyvin; katto, seinät ja salaojat ovat hyvässä kunnossa. Keittiö, kylpyhuone ja erillinen wc ovat toimivia, mutta uusi omistaja ehkä haluaa päivittää ne oman maun mukaisiksi. Talon laajennus on myös mahdollista, sillä rakennusoikeutta on jäljellä n. 30 m².

Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella naapuritalon kanssa. Tämän talon hallinta-alue on 633 m². Molemmat vastaavat omaan taloon ja piha-alueeseen kohdistuvista kuluista itse.

Alueen koulut ovat hyviä ja haluttuja, samoin kuin neljä lähistöllä olevaa päiväkotia. Kaupat Ristikon kauppakeskuksessa tai Lintuvaarassa. Selloon on kolme kilometriä. Leppävaaran urheilu- ja ulkoilualue sekä uimahalli alle kolmen kilometrin päässä.

Uusmäki on lämminhenkinen alue, johon on viime vuosina muuttanut paljon lapsiperheitä. Entisajan kyläyhteisöllisyys on säilynyt etenkin tällä Uusmäen vanhalla puolella.

TULE AISTIMAAN TALON JA ALUEEN HYVÄ TUNNELMA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9833433
Sijainti: [Espoo Uusmäki](#)
Krenatöörintie 23 B, 02680 Espoo
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h , k , sauna , ph , 2 wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Kokonaispinta-ala: 82,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 349 000 €
Myyntihinta: 349 000 €
Kiinteistövero: 550,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 140,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: 2018 sähkönkulutus on ollut n. 12000 Kwh. Vesi kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	takka ja leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä/hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Puurunko/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Aluperäiset kaapistot, laminaattitasot. Sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone n. 15 v, jää-pakastinkaappi n. 5 v.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen kylpyhuone, jossa suihku, pesuallas, wc ja pesukoneliitäntä. Seinät kaakelia, lattia laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Voi asentaa puukiukaan.
Olohuoneen kuvaus:	Lasikuitutapetti, katot puupanelia, lattia laminaattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lasikuitutapetit, katot puupanelia, lattiat laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa kaappeja, 2 ulkovarastoa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-439-2-105
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	633,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Koko tontin pinta-ala on 1264m ² .
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tällä talolla on rakennusoikeutta jäljellä n. 30 m ² .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoo kaupunki
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lintulaakson alakoulu, Lintumetsän yläkoulu. Palvelut: Ristikon kauppakeskus, Lintuvaaran Alepa, Sello Päiväkodit: Monta hyvää päiväkotia lähistöllä.

Liikenneyhteydet: Bussi 38 Helsingin keskustaan, bussi 203 Selloon.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha rajoittuu puistoon. Pihalla omenapuu, kirsikkapuu, kriikunapuu sekä perennoja ja nurmea. Pihan perällä vaja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.