

4h+k+s, 86,5 m², 126 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Nojanmaa, Hauenpolvi 10

 ETUOVI.com



Me välitämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna

Puh: 0400 552 065



Nyt vapautumassa kodikas rivitalokoti aivan rannan tuntumassa. Osa asunnon ikkunoista avautuu Saimaan suuntaan. Tässä kodissa voit omista ikkunoista ihailia upeita auringonlaskuja!

Asunnossa on arjessa toimivaksi todettu pohjaratkaisu. Kaikki asunnon pinnat ovat siistissä kunnossa, välitöntä remontoimisen tarvetta ei ole. Makuuhuoneita on kaksi, tarvittaessa kolmantena makuuhuoneena toimii yläkerran aulatila. Keittiö on toimiva ja ylellisillä yksityiskohdilla viimeistelty. Oma sauna on kaupunkikodissa luksusta, sauna pesuhuoneineen on sekin vasta saneerattu. Takapihan lasikuisti viimeistelee tämän kokonaisuuden ja lisää viihtyvyyttä samoin kuin oma, suojainen piha-aluekin.

Asuinalue on luonnonläheinen ja mahtavat lenkkeilymaastot alkavat aivan kotiovelta.

Asunnolle kuuluu pistokkeellinen paikka taloyhtiön autokatoksessa sekä kylmä, huoneistokohtainen ulkovarasto.

Tämä valoisa koti on tutustumisen arvoinen! Ota rohkeasti yhteyttä niin varataan teille aikatauluunne sopiva aika esittelylle! Ollaan yhteydessä ja toteutetaan juuri teidän asuntounelmannne! Tähän kotiin on helppo ihastua.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9833723	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	Savonlinna Nojanmaa Hauenpolvi 10, 57210 Savonlinna	Myyntihinta:	126 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 456,65 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	190,30 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksut tasataan kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	86,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asunnossa on muutamia antiikkihuonekaluja allaskaappeina jaeteisen kaapistona. Nämä kalusteet kuuluvat kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumpun asennus 2011, pesuhuoneen ja saunan saneeraus 2012, keittiön saneeraus, lämminvesivaraaja uusittu, parketit hiotettu sekä uusittu ylekkertaan johtavat portaat 2013, alakerran wc:n pintasaneeraus 2019. Remontoinnin yhteydessä keittiön, eteisen, tk lattiaan lisätty lattialämmitys sekä lisä eristys. Keittiön ikkunan alla oleva seinä on myös lisäeristetty. Koko asunnon kaikki pinnat nykyisten omistajien toimesta uusittu/päivitetty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on kodinkoneineen saneerattu vuonna 2013. Keittiö on valmis kokonaisuus seuraavalle asujalle. Kaappi- ja laskutilaa on kivasti ja paikka pöydälle on ikkunan alla. Erillinen, keraaminen induktioliesitaso ja kiertoilmauuni. Lattia on tyylikkäästi ja käytännöllisesti laattaa. Kaapistojen ovet ovat saarnia, välitila lasi/tapetti (tarvittaessa vaihdettavissa) Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesutila on pieniä, upeita yksityiskohtia myöten tarkasti suunniteltu. Nykyisessä kunnossa se kestääkin kulutusta ja aikaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alakerrassa on erillinen wc. Asunnon toinen wc on yläkerrassa, pesuhuoneen yhteydessä. Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunan kiuasseinä on upeasti kiveä. Pesuhuoneen saneerauksen yhteydessä myös sauna on saneerattu tyylikkäästi. Viimeistely tässä saunassa on tehty huolella! Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on todella tilava. Ikkunat aukeavat oman piha-alueen suuntaan ja käynti takapihalle on olohuoneen kautta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Makuuhuoneita on tällä hetkellä kaksi. Kolmannen makuuhuoneen saa yläkerran aulatilaa muuttamalla. Alunperin yläkerran aulatila on ollut yksi, erillinen makuuhuone. Molemmissa makuuhuoneissa on puusepällä teetetyt liukuovikaapistot.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Savonlinnan Pohjoisranta*
Isännöitsijän yhteystiedot: Savonlinnan Isännöintikeskus Oy/ Marko Seppänen,
marko.seppanen@slnisannointikeskus.fi, 040 5966129
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit: 2017 salaojajärjestelmän tarkistus, 2016 tiilikaton pinnoitus, 2015 lukitukset uusittu, uusittu parveke- ja terassiovet sekä terassikattojen korjaus, 2014 räystäslautojen ja reunapeltien osittainen uusiminen sekä huoneistojen väliaidat uusittu, 2013 parvekekattojen kattopintojen laudoitus, 2011 postilaatikkokatos uusittu, 2010 tonttialtojen uusiminen ja ilmanpoistokanavien nuohous, 2009 parvekelattian vesieristys ja laatoitus, 2008 uusittu postilaatikkoteline, 2007 julkisivumaalaus, 2006 antenniverkoston digi-kunnostus.
Tulevat remontit: Seuraavien viiden vuoden aikana tulevia oleellisia kunnossapitotarpeita taloyhtiössä: päätetty rakentaa uusi jätekatos.
Energialuokka: C (2007)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Talo sijaitsee aivan rannan tuntumassa. Vain kiven heiton päässä asunnolta on uimaranta ja upeat maisemat viimeistelevät alueella asumisen mukavuuden.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.