

2 h+k+s, 55,5 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Kalevankatu 13 a



### Kohdetta myy

Kiinteistökaksikko Oy LKV

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Siistikuntoinen, saunallinen ylimmän kerroksen (3.krs) läpitalon huoneisto vuonna 1983 valmistuneessa keltatiiliverhotussa kerrostalossa. Tilavat huoneet, hyvä pohjaratkaisu. Pesuhuone on remontoitu vuonna 2006. Keittiössä viilupintaiset kaapistonovet. Lasitettu parveke sisäpihalle.

Taloyhtiössä uusittu lämmönsiirrin, saneerattu 9 kylpyhuonetta, tehty piha-alueen massanvaihto, asfaltointi sekä parvekemaalaukset.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9833735	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Keskusta</a> Kalevankatu 13 A, 80110 Joensuu	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 783,78 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	230,33 € / kk (Hoitovastike 230,33 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + s	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	55,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asumisen jälkiä pinnoissa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu. Lattiamateriaalit: Makuuhuoneessa ja keittiössä laminaatti, muissa asuinhuoneissa parketti. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa viilupintaiset ovet. Koneistuksena jääpakastinkaappi, liesi, liesituuletin sekä astianpesukone (mahd. rikki?).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna -06 remontoitu, kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin, suihku, lavuaari, peilikaappi, pyykkikaappi sekä pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Sähkökiukaalla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Taloyhtiön yhteistiloissa varastokomero ja kylmäkellari.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Väinönkannel</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Partanen, Arenna Oy, p. 010 2288 170.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 6 Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin uusittu v.-06. Osassa huoneistoissa (9 kpl) tehty kylpyhuonesaneeraukset v.-06 - 07. Lukostot uusittu v.-09. IV-kanavien nuohous v.-11. Piha-alueen massanvaihto ja asfaltointi v.-12. Kylmiön kompressorin uusiminen v.-14. Kattoturvatuotteiden asennus v.-15. Parvekemaalaukset v.-1'8.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista; pts-suunnitelma nähtävissä välittäjällä.
Tontin koko:	1 573,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.