

5h+k+s, 128,0 m², 429 000 €
Rivitalo, Espoo, Nupuri, Hallavantorpantie 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vihanto Erja
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +358406807781

Helsingin KOTI LKV Oy

“ Lähellä Nuuksion ulkoilumaastoja ja maisemia, lähes uusi paritalon puolikas etsii uutta perhettä itselleen. Käytännöllinen pohjaratkaisu kahdessa tasossa, isot ikkunat ulottuvat lattiaan asti tuoden valoa ja avaruutta asuntoon. Metsämaisemiin rajoittuva takapiha isolla terassilla.

Lämmitysmuoto on käyttömukava ja kustannusedullinen maalämpö. Koko huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys. Yhtiöllä oma tontti joten asumiskulut pysyvät kohtuullisina tulevaisuudessakin.

Karhusuon kouluun alle kilometrin matka, valaistua jalankulkuväylää pitkin. Kevästä 2020 koulussa luokka-asteet 1-9. Hyvät kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulle bussilla ja pysäkki lähellä.

Tule tutustumaan tähän valoisaan kotiin ja sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Erja Vihanto p. 040 6807781 tai erja.vihanto@kotilkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9834107
Sijainti: [Espoo Nupuri](#)
Hallavantorpantie 11, 02820 Espoo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h + k + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Kokonaispinta-ala: 128,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2018
Käyttöönottovuosi: 2018
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 429 000 €
(Myyntihinta 230 335,16 € +
Velkaosuus 198 664,84 €)
Myyntihinta: 230 335,16 €
Velkaosuus: 198 664,84 €
Neliöhinta: 3 351,56 € / m²
Yhtiövastike: 586,24 € / kk
(Hoitovastike 358,40 € / kk +
Rahoitusvastike 227,84 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yksi makuuhuoneista muutettu kampaamoksi. Mahdollisuus muuttaa takaisin makuuhuoneeksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Espoon Hallavanmetsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola
Huolto:	Tapiolan Lämpö
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	Pihojen asfaltointi 2018 Asfaltin reunakivetykset asennettu parkkipaikalle 2018
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 871,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Karhusuon koulu 1km. Päiväkodit: 1,5km lähimpään päiväkotiin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaksi autopaikkaa kuuluu huoneistolle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.