

4h+k+s+khh+varasto, 97,5 m<sup>2</sup>, 382 900 €

Paritalo, Järvenpää, Kaakkola, Ratsukatu 2 As. B

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Gorski Jarkko

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: +358 405169687

RE/MAX Asuntokulma | J&J  
Service Oy



ENNAKKOMARKKINOINNISSA kaksi paritalon puolikasta idyllisessä Kaakkolassa luonnon ja palvelujen äärellä. Neljän huoneen asunnoissa on 97,5 asuinneliötä sekä autokatos ja puollämmin varasto. Lisäksi huoneiston omistajalle on varattu pihalle vielä toinen pysäköintipaikka.

Paritalon on määrä valmistua 2020. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla, lämmön talteenotolla ja maalämmöllä. Ulkopintojen ilmeestä tulee moderni ja ajaton. Takapihan puolelle rakennetaan terassit. Takapihan terassin jatkeena on oma piha-alue. Koko kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella ja paritalon puolikas on siten kiinteistömuotoinen. Asumiskustannukset ovat edulliset erityisesti lämmitysmuodon ansiosta.

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä vaatehuone. Lisäksi olohuone, avokeittiö, kylpyhuone, sauna ja kodinhoituhuone sekä erillinen WC.

Asunto rakennetaan yksilöllisesti asiakkaan toiveiden mukaiseksi. Voit valita rakentajan antamista pintamateriaalivaihtoehtoista juuri itsellesi mieluisat (esim. lattiamateriaalit, laatat ja keittiö- sekä märkätilakalusteet - lisätietoja välittäjältä).

Kaakkola on idyllinen pientaloalue hyvien ulkoilumaastojen äärellä, jossa asuu suurimmaksi osaksi lapsiperheitä. Kaakkolan asuinalue on erinomaisella sijainnilla. Pääset halutessasi ihastelemaan Tuusulanjärveä ja hyödyntämään sen eri mahdollisuuksia vuoden ympäri. Lähikauppa sijaitsee kävelymatkan päässä. Järvenpään keskustan palvelujen äärelle matkaa on n. 1,5 km matka, jonka voi taistaa myös bussilla. Järvenpään juna-asemalta yhteys Helsingin / Riihimäen ja Lahden suuntaan. Autoilijat pääsevät ripeästi taistamaan työmatkaa joko Tuusulan Väylälle tai Lahden moottoritiele.

Rakentajana toimii ADELTEK OY, laadukasta rakentamista jo vuodesta 2005 lähtien!

Tutustu rakentajaan sivuilla: <https://adeltek.fi>

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja.

Jarkko Gorski

040 5169687 / [jarkko.gorski@remax.fi](mailto:jarkko.gorski@remax.fi)

RE/MAX Asuntokulma / J&J Service Oy LKV

Postikatu 4, 04400 Järvenpää

Tavoitat minut joustavasti myös iltaisin ja viikonloppuisin. Suunnitteletko oman asuntosi myyntiä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille ja tehdään samalla teidän asunnollenne myyntisuunnitelma. Saat samalla tietoa asuntomarkkinoiden tämän hetkisestä tilanteesta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9835211  
Sijainti: [Järvenpää Kaakkola](#)  
Ratsukatu 2 As. B, 04400  
Järvenpää  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + khh + varasto  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 97,5 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 8,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 105,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Käyttööntovuosi: 2020  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 382 900 €  
Myyntihinta: 382 900 €  
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi  
Puhtaanapito: 25,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: -Vesi ja jätevesi kulutuksen  
mukaan. (omat mittarit) -Lämmitys  
ja käyttöveden lämmitys n. 700€/  
vuosi. Lisäksi käyttösähkö  
kulutuksen mukaan. Kiinteistövero  
arviolta 400,00€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Erillisen rakennustapaselosteen mukaan. Seinämateriaalit: Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen. Lattiamateriaalit: Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen. Kattomateriaalit: Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Erillisen kalustesuunnitelman mukainen. Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Erillisen rakennustapaselosteen mukainen. Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Erillisen rakennustapaselosteen mukainen. Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Erillisen rakennustapaselosteen ja kalustesuunnitelman mukainen.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-25-2550-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	956,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen eri hallintaosaa.
Rakennusoikeus:	239,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki p. 09-27191
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.