

4h+k+p, 98,0 m<sup>2</sup>, 52 500 €

Kerrostalo, Pori, Väinölä, Latokartanontie 16

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

#### Kohdetta myy

Andersson Jukka  
LKV, AKA- yleisauktorisoitu KHK,  
kaupanvahvistaja

Puh: 02 6315 300  
Gsm: +358408400232

Porin Kotijoukkue Oy



Hyväkuntoinen 1. krs huoneisto. Sopii itselle taikka sijoitukseen.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9835307
Sijainti:	<a href="#">Pori Väinölä</a> Latokartanontie 16, 28300 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	52 500 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	52 500 €, Tarjousten mukaan
Neliöhinta:	535,71 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	233,40 € / kk
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Latokartanontie 16-18</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 1995 talo16, ja 2001 talo 18. Lämpö- ja vesijohtoverkoston venttiilien uusiminen 2001, Tonttivesijohdon saneeraus talo 16 AB 2012, Talojen sokkelien pintojen korjaus, patolevytys 2013. Kuntoarvion teettäminen 2014. Talon 16 A päädyn pinnoitus/lisäeristy 2015. Talon 16 A ja B parvekelattioiden pinnoitus. Talon 16 A ja B parvekelattioiden pinnoitus 2017. Talon 16 C ja D parvekelattioiden pinnoitus 2018.Talon 16 D ja 18 C päädyn pinnoitus/lisäeristys
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	11 306,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki Porina Yrjönkatu, 28100 Pori

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Piha-alueet
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.