

4h,k,erill.sauna,wc,varasto, 113,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Martinkylä, Lakeansuontie 156

 ETUOVI.com



**HUOM!**

#### Kohdetta myy

Salonen Satu  
osakas

Gsm: 0407508903

Huom! | Uudenmaan Laatuvalitys  
Oy

“ Remontoimalla teet tästä kodista itsellesi unelmien paikan! Tämä yksitasoinen koti sijaitsee aivan ihastuttavalla paikalla, korkealla mäen laella josta aukeaa upeat maisemat. Pihamaalla kasvaa oman maan herkut ja täällä maalla nautit rauhasta sekä luonnon antimista. Ratsastustallikin sijaitsee aivan vieressä ja Talman virkistyspalvelutkaan eivät ole kaukana. Paljon on toki tehtävää, mutta puitteet ovat enemmän kuin kohdillaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |   |                        |   |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9835671   | Velaton hinta:         | 149 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Sipoo Martinkylä</a><br>Lakeansuontie 156, 04150<br>Martinkylä  | Myyntihinta:           | 149 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)  | Kiinteistövero:        | 315,00 € / vuosi  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Puhtaanapito:          | 6,60 € / kk   |
| Huoneistosiselelmä:       | 4h , k , erill.sauna , wc , varasto   | Lisätietoja maksuista: | 15 000 Kwh vuosikulutus kahden hengen taloudessa. Sakokaivon tyhjennys kerran vuodessa noin 90€/krt. Tiemaksu noin 385€/vuosi (vuoden 2020 mukaan). Kulutustiedot perustuvat nykykäyttöön ja ne saattaa vaihdella erilaisten käyttötottumuksien mukaan oleellisestikin. |
| Huoneita:                 | 4 huonetta  |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 113,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 113,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Ilmoitettu pinta-ala perustuu Sipoon kunnan epäviralliseen rakennus- ja huoneistorekisteriotteeseen, jossa rakennuksen huoneisto- ja kerrospinta-ala on ilmoitettu 113 m2. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen ja ostaja voi halutessaan pyytää pinta-alojen tarkistusmittausta. |                        |   |
| Kerrokset:                | 1   |                        |   |
| Rakennusvuosi:            | 1975  |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1975  |                        |   |
| Vapautuminen:             | Muu ehto, 1-2 kk kaupasta tai sop.muk.  |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Tulisija:                    | Puuhella, nuohottu aina alkuvuodesta   |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Puutarhakeinu, varaston tekele talon takana.   |
| Kohteen kuvaus:              | Kiinteistöllä on käytössä kaksi kaivoa, käyttö-/pesuvesi tulee naapurin puolelta (ei ole erillistä rasieta perustettu). Kaivosta tehty erillinen kirjallinen sopimus, jossa edellytyksenä kaivon täyttäminen puhtaalla maa-aineksella mikäli liittyy kunnalliseveteen. Omasta kaivosta tulee juomavesi (veden laatua ei ole tutkittu). Oma kaivo tulisi kunnostaa. Kunnallistekniikka kulkee tien toisella puolella. Talusrakennus on aivan kiinteistön rajalla, josta naapuri kirjannut erillisen suostumuksen. |
| Asunnon kunto:               | Välttävä   |
| Tehdyt remontit:             | Vuoden 2008 kuntotarkastuksen jälkeen on uusittu katto vuonna 2009, lämminvesivaraaja, käyttövesiputkia uusittu osittain sekä suihku asennettu saunahuoneeseen.  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Asuinrakennuksessa on runsaasti korjaus- ja huoltotarpeita.  |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta   |
| Asbestikartoitus:            | Ei   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suorasähkö, patterit   |
| Vesihuollon kuvaus:          | kaivo  |
| Viemäri:                     | Vanhat saostuskaivot eivät vastaa enää nykymääryksiä.  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  |
| Katto:                         | Harja (loiva)<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: puu<br>Työtaso: laminaatti<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: muu<br>Lattiamateriaalit: muovi<br>Varusteet: peilikaappi  |
| Saunan kuvaus:                 | Pesutila (suihkukaappi) saunan yhteydessä. Peukoneliitäntä, lämminvesivaraaja.<br>Lattiamateriaalit: betoni<br>Seinämateriaalit: puu<br>Puukiuas |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: muovi<br>Seinämateriaalit: puu  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: muovi<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Maakellari.  |

## Asunnon tontti

---

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Tontin omistus:      | Oma                    |
| Kiinteistötunnus:    | 753-421-5-285          |
| Tontin tyyppi:       | Rinnetontti            |
| Tontin pinta-ala:    | 5 000,0 m <sup>2</sup> |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille            |
| Tontin nimi:         | Rajalla                |
| Kaavoitusilanne:     | Yleiskaava             |
| Kaavoitustiedot:     | Sipoon kunta           |
| Rakennukset:         | autotalli, varasto     |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.