

2h,k,parv., 55,5 m², 26 304,09 €

Kerrostalo, Kouvola, Inkeroinen, Päätie 21

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kirsi Oksanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35853577099
Gsm: 0500 442203

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV

“ Inkeroisten keskustassa, talon 1. asuinkerroksessa valoisa, nopeasti vapautuva läpitalonhuoneisto. Tilavat huoneet, keittiö ja makuuhuone pihan puolelle ja olohuone sekä lasitettu parveke ilta-auringon puolelle. Reilunkokoinen kylpyhuone, jossa paikka pesukoneelle. Kauppa ja koulu melkein vieressä, uimahalli n. 500 metrin päässä. Hyvät kulkuyhteydet myös bussilla tai junalla.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9835928	Velaton hinta:	26 304,09 €
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Päätie 21, 46900 Inkeroinen		(Myyntihinta 23 000 € + Velkaosuus 3 304,09 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	23 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 304,09 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , parv.	Neliöhinta:	473,95 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	234,88 € / kk (Hoitovastike 199,80 € / kk + Rahoitusvastike 35,08 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Inkeröisten Liiketalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Juhani Welin Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola, p.010 228 7709
Huolto:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy, Tasankotie 13, Kouvola
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: 2015 viemäriverkoston kuntoarvio ja kuvaus
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2000 jätekatos, 2003 parvekelinjojen perusparannus, 2004 ravintolasiiven huopakatteen osittainen uusiminen, 2005 uusi seinäpaneeli kadun puolelle. Päätien puoleiset 5 ikkunaa uusittu, 2007 lämmönjakohuoneen saneeraus, Inkeröisten Keskuksen lämmitys erotettu omaksi liittymäksi, 2009 lämpö- ja vesijotoverkoston sulku- ja säätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston säätö, 2011 porraskäytävien maalaus ja lattiapintojen uusinta, 2012 kuntoarvion teko, ulkorappujen korjaus ja ilmanvaihdon nuohous, 2013 vesikaton kate uusittu asuinrakennuksessa, 2015 asuinhuoneistojen lukkojen ja avainten sarhoitus, viemäriputkien kuvaus, pyykkituva maalaus, 2016 jätekatoksen katon puhdistus, antennin päivitys, pyykkituvan etuhuoneen lattian kunnostus, linjasaneerauksen hankesuunnittelu käynnistys, 2017 vesijohto- ja viemäriremontin suunnittelu, savupiipun lyhennys, 2019 viemäreiden saneeraus

Tulevat remonit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020 ikkunoiden kuntoarvio ja ikkunaremontin käynnistäminen tarvittaessa, 2021 ilmastonin nuohous ja säätö, 2022 piha-alueen asfaltin kunnostus, saunan korjaus, 2023 vesijohtojen uusiminen
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 336,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki p. 020 51611

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Inkeröisten yhteiskoulu n. 100 m Palvelut: Inkeröisten keskustan palvelut n. 200 m
Liikenneyhteydet:	linja-auto, juna-asema n. 500 m

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pihalle, kadulle
----------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.