

3h+k+p, 59,0 m<sup>2</sup>, 179 400 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Puutarhakatu 15



#### Kohdetta myy

Lappalainen Pauli  
yrittäjä, LKV, YKV

Gsm: +358 400 536 678

Kortteeri LKV

“ Asunto Oy Paalmannissa valoisa 8. krs. läpitalon kolmio. Tilava olohuone. Parveke Puutarhakadulle päin. Heti vapaa. Yhtiössä tehty kaikki isot remontit kuten julkisivu- ja ikkunaremontti sekä linjasaneeraus. Myös hissi on uusittu. Samassa talossa mm. lounasravintola ja kampaamo. Ruokakauppa kulman takana 100m.

Edullista asumista: hoitovastike ainoastaan 3 €/m<sup>2</sup> = 177 €/kk.

Varaa oma esittelyaika: pauli.lappalainen@kortteeri.com tai p. 0400 536 678

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9836206	Velaton hinta:	179 400 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Keskusta</a> Puutarhakatu 15, 20100 Turku		(Myyntihinta 168 139,33 € + Velkaosuus 11 260,67 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	168 139,33 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	11 260,67 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + p	Neliöhinta:	3 040,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	241,75 € / kk (Hoitovastike 177,00 € / kk + Rahoitusvastike 64,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan. Mahdollinen varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Kaapeli-tv ja laajakaista 10M kuuluvat vastikkeeseen. Tuleva lainaosuus linjasaneerauksesta n. 558€/m <sup>2</sup> = noin 32.922 €. Pääomavastike n. 2,80 €/kk n. 165,20€/kk.
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikattu Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: wc
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Paalmani</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Turun Isännöintikeskus/ Antero Saarela Yliopistonkatu 37 B, 20100 Turku p. 02 - 6517 2176
Huolto:	Talonmies Erkki Siekkinen p. 044 734 5699
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Soneran laajakaista 2M
Liikehuoneistoja:	10
Tehdyt remontit:	Asuntojen parvekkeet 2004, vesikate kunnostettu 2005, Kaukolämpöön liittyminen ja lämmönsiirrin 2007, Ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien mittaus 2011, hissien peruskorjaus 2012, peltikaton maalaus 2015, julkisivun korjaus/pihan puoli ja pääty/tuuletusparvekkeet 2016, asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet 2016, liikehuoneiston ikkunat ja ovet sekä pääsisäänkäynnin ovet 2016, pihapömpelin kunnostus 2016, julkisivun korjaus 2016, Linjasaneeraus 2019, jonka yhteydessä mm. saunaosasto rem., esteetön kulku autohallista asuinhuoneeseen, autohallin ylemmän tason lattian korjaus, lämmitysverkoston säätö, lämmöntalteenotto, sähkö- ja tietojärjestelmä
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 366,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Keskustan palvelut

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:

Lisätiedot vuokrattavista autopaikoista isännöitsijältä.

Näkymät:

Läpitalon huoneisto. Makuuhuoneet ja keittiö sisäpihan puolella.  
Olohuone ja parveke Puutarhakadun puolella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.