

3h+k+kph+las.p., 74,0 m², 55 000 €

Kerrostalo, Äänekoski, Suolahti, Riihijärvenkatu 2



Kohdetta myy

Lehtonen Marketta
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 588 7832

VIP-asunnot

“ Suolahden keskustassa yläkerran valoisa ja kodikas päätyhuoneisto, jossa erillinen keittiö, kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä olohuone, josta kulku lasitetulle parvekkeelle. Lisäksi tilava kylpyhuone ja vaatehuone.

Keskustan kaikki palvelut kävelymatkan päässä.

Tätä kohdetta esitellään sopimuksen mukaan, joten ota yhteyttä ja sovitaan oma esittelyaika.

Marketta Lehtonen, Kiinteistönvälittäjä LKV,
050 5887 832,
marketta.lehtonen@vip-asunnot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9836515	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	Äänekoski Suolahti Riihijärvenkatu 2, 44200 Suolahti		(Myyntihinta 53 287 € + Velkaosuus 1 713 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 287 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 713 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + las.p.	Neliöhinta:	743,24 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	318,63 € / kk (Hoitovastike 259,35 € / kk + Rahoitusvastike 59,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksun lisäksi veden perusmaksu 15,77€
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia 2013.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiön pintaremonttia ja kodinkoneiden uusimiset (ei jkp). Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suolahden Suopursu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alpo Leppäaho, Sisä-Suomen Kiinteistöapu Oy, Asemakatu 14, 44200 Suolahti, 050 5597 411, sisa-suomen@kiinteistoapu.inet.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa naapuritalossa. Koneellinen poistoilmavaihto, YAJ. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio ja kuntoluokitus 2007
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Lukostojen uusiminen 2019, parvekkeiden kuntotutkimus 2018, porras- ja yleisten tilojen valaistuksen kunnostus ja uusiminen 2016, lämmitysjärjestelmän pattereiden huolto ja säätö 2015, saunaosaston peruskorjaus 2014, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen ja korvausilmaventtiilien asennus 2013, vesikatteen uusiminen 2011, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2010, piha-alueen sadevesijärjestelmän korjaus ja uudistaminen, kivijalkaan patolevy ja salaojitus sekä asennettu parvekkeiden kattoränneihin syöksytorvet 2009, kaukolämpöön liittyminen 2006, elementtisaumojen uusiminen 1999.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2020-2024: ulko-ovien kunnostus ja huoltomaalaus, parvekkeiden kunnostus ja huoltomaalaus, asuntojen pesuhuoneiden peruskorjaus, IV-kanaviston puhdistus, viemärin puhdistus ja tarkastus.

Energialuokka: E (2013)
170/11.3.2015
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 2 379,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 400 m Palvelut: Kaupat, apteekki ja kirjasto 300 m,
Äänekoskelle n.10 km Päiväkodit: 300 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.