

4 h + k + s + at, 93,0 m<sup>2</sup>, 27 500 €

Omakotitalo, Imatra, Savikanta, Rovekuja 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Rauhallisella alueella päättyvän kujan päässä remonttia kaipaava, v. 2017 kuntotarkastettu omakotitalo. Asuintilat yhdessä tasossa. Öljykeskuslämmitys. Keittiössä vuolukivileivinuuni. Autotalli samassa rakennuksessa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9836665
Sijainti:	<a href="#">Imatra Savikanta</a> Rovekuja 6, 55610 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s + at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	142,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	27 500 €
Myyntihinta:	27 500 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: vuosittain Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastettu 6.10.2017. - Merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat rakennuksen seinän vierustan maanpintojen kallistuksien korjaamiseen, kasvillisuuden poistamiseen, salaojista ei tehty tarkastuksessa havaintoja, sadevesien ohjauksen puutteiden korjaamiseen (ei ole), rappauksen korjaamiseen vauritointuneilta osilta, julkisivuverhouksen (rappauksen) huoltomaalaukseen, ikkunoiden ja ovien huoltokäsittelyyn ja piipun sadehatun asennukseen. - Merkittävimmät jatkotutkimustarpeet liittyvät mm. poikkeavaan hajuun lattiarakenneavauksessa ja ilmoitukseen viemäriputken jäätymisestä. - Ikääntymisestä johtuen tulee varautua pesuhuoneen ja saunan, öljysäiliön, kuparisten vesijohtojen, vesi- ja viemärijärjestelmän uusimattomien osien, teräksisten vesijohtojen sekä sähköjärjestelmän uusimattomien osien uusimistarpeeseen.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys. Lämmityskattila uusittu 2013. Poltin on uusittu 2010.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkovuoraus rapattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Rivipeltikate
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, jääkaappi, vuolukivinen leivinuuni (asennettu 2005). Lattia: linoleumia Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuone alkuperäisessä kunnossa.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 153-56-1-5  
Tontin pinta-ala: 4 079,0 m<sup>2</sup>  
Tontin nimi: Kaupunki: Imatra. Tontti 5  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Ulkovarastot purkukuntoisia.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kosken koulu Imatrankoskella Palvelut: Rajapatsaalla lähikauppa S-Market n. 1,5 km. Muut palvelut: EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan. Päiväkodit: Rajapatsaalla  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Ensontieltä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.