

4h, k, kph, s, 2wc, 2vh, las. parveke, autokatos, 108,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €



Rivitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Professorintie 7



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Virtanen Pekka  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 363 074

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Kerava



Rauhallisella asuinalueella sijaitseva, peruskuntoinen rivitalon päätyhuoneisto kahdessa tasossa.

Alakerrassa on yksi makuuhuone, pesutilat ja iso vaatehuone. Valoisa portaikko yläkertaan, jossa avaratilaiset olohuone ja keittiö, kaksi makuuhuonetta, lasitettu parveke ja käynti aidatulle takapihalle. Molemmissa kerroksissa erilliset wc:t. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Hyvin hoidetulla yhtiöllä on oma tontti. Yhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket 1997, jolloin myös siirrytty sähkölämmitykseen. Huoneistoissa on ilmalämpöpumput.

Helsinkiin noin puolen tunnin ajomatka. Ala- ja yläkoulu sekä lähikauppa kävelyetäisyydellä. Lisäksi alueella on hyvät ulkoilumaastot.

Myynti ja esittelyt Pekka Virtanen 0400 363 074 tai pekka.virtanen@johacon.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9836991	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Klaukkala</a> Professorintie 7, 01820 Klaukkala	Myyntihinta:	138 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 277,78 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	302,40 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , 2wc , 2vh , las. parveke , autokatos	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk, omat mittarit. Lämmitys- ja taloussähkö kulutuksen mukaan. Hallituksella valtuutus periä korkeintaan kaksi ylimääräistä hoitovastiketta tilikaudella. Salaojaurakan ja huoneisto A:n vesivahinkokorjauksen kustannuslaskelman mukaan huoneisto A:n lainaosuus tulee olemaan n. 19 819,05 € ja pääomavastike n. 126,35 €/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupantekotilaisuudessa (ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa)
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta, tuulikaappi, eteinen, lasitettu parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys huoneistossa ilmalämpöpumppu.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto. Kate: Huopakate.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastinlokero, Huurre -kotikylmiö, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Seinät: välitilalaatoitus, tapetti. Lattia: parketti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä. Seinät ja lattia: laatta.
WC-tilojen kuvaus:	AK: peili, allas, wc-istuin, bideesuihku. Seinät: laatta, maali. Lattia: laatta. YK: peili, allas, wc-istuin, bideesuihku. Seinät ja lattia: laatta.
Saunan kuvaus:	Paneeloitu sauna, sähkökiuas. Lattia: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, käynti takapihan terassille. Seinät: tapetti, maali. Lattia: parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinät: tapetti, maali, paneeli. Lattia: parketti, muovimatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Alakerrassa tilava vaatehuone, yläkerran makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Yhteisissä tiloissa varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntysalontie 28/5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Onni Isännöinti Oy, p. 09 8387 250, asiakaspalvelu@onniisannointi.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Antennijärjestelmä: keskusantenni. Ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio Start 2010. Rakenteiden kosteusmittaus 2015.
Tehdyt remontit:	Koko lista tehdyistä korjauksista nähtävillä erillisellä liitteellä. Mm: kattohuopa ja kattoikkunat uusittu 1993, käyttövesiputkisto uusittu ja siirretty sähkölämmitykseen 1997, märkätilojen saneeraukset (vesimittarit, vesieristykset, lattialämmitys, omat lämminvesivaraajat, laatoitukset) 1997, maakosteuden ja kapillaarikatkojen puutteen ilmitullessa huoneistot tehneet korjauksia 2007, ulko-ovet uusittu 2008, ilmalämpöpumput asennettu huoneistoihin 2009, asunto A:n kosteusvaurion selvitys ja korjaustöiden käynnistys 2019, salaojaurakka 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys nähtävillä esittelyssä, mm: asunto A:n vesivahinkokorjaus 2020, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2020, parvekelasien uusiminen 2022.
Energialuokka:	E (2018) Viimeinen voimassaolopäivä 02.12.2029.

Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 1 569,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Nurmijärven kunnan vaihde p. (09) 250 021.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Päiväkodit, Mäntysalon ala- ja yläkoulu ja lähikauppa ovat kävelyetäisyydellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.