

5 h+k+s + muut tilat, 220,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Omakotitalo, Liperi, Liperi, Keskustie 14

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV  
**mauri ahvalo**

**Kohdetta myy**

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy  
LKV

Siltakatu 16, 80100 JOENSUU  
Puh: 013-125 258

“ Aivan Liperin Kirkonkylän palveluiden läheisyydessä sijaitseva monipuolisesti remontoitu omakotitalo.

Talossa tehty mm. kattoremontti ja uusittu ulkoverhous, pesu- ja saunatilat ja keittiö kodinkoneineen. Lisäksi uusittu ikkunat, lämmityslaitteistoa ja lämpöverkko- ja käyttövesiputkistoja sekä lattia- ja seinäpinnoitteita sekä sähköistystä.

Tilavassa talossa riittävästi neliöitä isollekin perheelle. Hyvät edellytykset hyödyntää tiloja monipuolisia tiloja asumisen ohella myös muihin tarpeisiin.

3247m2 oma puutarhamainen aivan upeasti laitettu tontti jossa monipuoliset istutukset.

Ei lain ed. E-tod. H. 98 000,-

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9837395	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liperi</a> Liperi Keskustie 14, 83100 Liperi	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	672,08 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus n.2500 - 3000 ltr/v. Lisäksi käytetty 1. kerroksen lämmityksessä puuta (varaava takka).
Huoneistositelelmä:	5 h + k + s + muut tilat		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	105,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	325,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. 1. ja 2. krs huoneistoala yhteensä 220m2. Lisäksi kellaritilat yhteensä 105,5m2.		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa viihtyisä oleskelutila sekä varasto- ja säilytystilaa sekä tekniset tilat. 1. kerroksessa takkahuone, kodinhoitotilat ja varastotilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2002, keittiö ja keittiön ja wc:n käyttövesiputket uusittu 2011, lämpöverkkoputkisto, sähköistystä, pesu- ja saunatilat uusittu kellari krs:ssa 2013, vesikate, salaojat, patolevyt, ulkoverhous uusittu 2016, lattia- ja seinäpinnoiteremonttia tehty eri vuosina.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy (öljykattila uusittu 2002)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinäateriaalit: Seinäpinnoitteet tapettia, maalia ja paneelia. Pinnoitteet kauttaaltaan varsin hyvässä kunnossa. Lattiamateriaalit: Lattiapinnoitteet laminaattia, laualattiapintoja ja muovimattoa. Pinnoitteet pääosin hyvässä kunnossa. Pinnoitteissa ja listoituksissa ym. jonkin verran keskeneräisyyksiä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö jossa hyväkuntoiset keittiökalusteet ja kodonkoneet. Varusteet: liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Hyväkuntoinen kaakeloitu pesuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Eriiliset wc:t yläkerrassa ja kellarikerroksessa.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Isot kodinhoitotilat 1. kerroksessa.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone yläkerrassa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2(3)makuuhuonetta yläkerrassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Paljon erilaista lämmintä säilytystilaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-405-57-52 ja 426-405-57-127
Tontin pinta-ala:	3 247,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta
Rakennukset:	leikkimökki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Liperi kk

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.