

6h+k+s, 250,0 m², 195 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Keskusta, Myllymäenkatu 5



Kohdetta myy

Naukkarinen Antti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0405190811

Lkv Hannu Naukkarinen Oy



KESKEISELLÄ PAIKALLA SAVONLINNAN KESKUSTASSA SIJAITSEVA EDUSTUSTAVA TALO ON NYT MYYNNISSÄ!

Vuonna 1971 valmistunut matalamallinen omakotitalo, jossa on tilaa vaativampaankin makuun.

Makuuhuoneita on isommankin perheen tarpeisiin

Pesuhuone, saunaosasto ja wc:t on uusittu 2000-luvulla. Muutenkin talon asuinpinnat ovat siistissä kunnossa ja välttämättömiä korjaustarpeita ei sisätiloissa ole.

Lisäksi talossa on tilava harrastetila/takkahuone joka antaa paljon erilaisia mahdollisuuksia.

Auton säilytys ja ylimääräisten tavaroiden varastointikin on otettu huomioon hyvin varastotilojen, autotallin ja kahden autokatoksen myötä.

Oma aurinkoinen tontti 1.478 m², jossa on mukava nauttia kesäpäivistä.

Talossa on tehty vuosien aikana paljon korjauksia, joista saatavilla tarkempi listaus välittäjältä.

Mikäli olet etsinyt taloa keskustasta niin tässä on loistava vaihtoehto. Kävelyetäisyyden päästä löytyvät niin kävelyreitit kuin kauppapalvelutkin.

YKSITYISESITTELY P. 040-5190811/NAUKKARINEN

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9837549
Sijainti: [Savonlinna Keskusta](#)
Myllymäenkatu 5, 57130
Savonlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 250,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 300,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuin pinta-ala n. 250 m2 Lisäksi
autotalli ja varastot n. 50 m2
Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1971
Käyttöönottovuosi: 1971
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 195 000 €
Myyntihinta: 195 000 €
Kiinteistövero: 568,46 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kaukolämpö n. 35-40 MWH/vuosi
Sähkön kulutus ollut n. 500-600
euroa/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talossa tehty paljon korjauksia vuosien varrella. Kysy lisätietoja välittäjältä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko+tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Wc/kylpyhuone on peruskorjattu 2000 -luvun alussa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunaosasto on peruskorjattu vuonna 2006 Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi varastoa autotallin yhteydessä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-1-6-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 478,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,50
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: ARK, Rivitalojen tai asuinkerrostalojen korttelialue Tonttitehokkuus:e=0,50

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.