

7h+k+2erill.wc+kh+s+ph+khh+yläkerran aulatila+vh+p,
219,0 m², 347 000 €



Omakotitalo, Kirkkonummi, Oitmäki, Hanhilahdenpolku 12



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Becker Ulla
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KED, Partner

Gsm: 050 5858 678

Kahdeksas päivä Oy

“ Onko nyt aika muuttaa maalle, suureen taloon, jossa tilaa riittää?
Kirkkonummen Oitbackasta löytyy juuri tällainen!

Talossa on peräti 6 makuuhuonetta ja runsaasti muuta tilaa. Suuri kaunis pihapiiri tarjoaa tilaa temmeltää ja voisihan siihen tuoda, vaikka kesäksi lampaita nurmea rouskuttamaan.

Talon sisätilat ovat jo pintaremontin tarpeessa, joten remontoimalla saat tästä mieleisesi.

Raksystems RS 3 kuntotarkastus on tehty.

Tervetuloa tutustumaan, varaa aika yksityisesittelyyn!

Tiedustelut:

Ulla Becker Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

050 5858 678

ulla.becker@kahdeksas.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9837971	Velaton hinta:	347 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Oitmäki Hanhilahdenpolku 12, 02510 Oitmäki	Myyntihinta:	347 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	581,29 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 34500kWh/v (2018). Siirtomaksu 1968 eur. Roskisten tyhjennys noin 8€/krt.
Huoneistoselitelmä:	7h + k + 2erill.wc + kh + s + ph + khh + yläkerran aulatila + vh + p		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	219,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	257,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kirkkonummen kunnan rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan huoneistoala on 219 m2 ja kerrosala on 257 m2. Kohdetta ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan, n. 1-2kk kaupan teosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Alakerrassa suuri varaava takka jossa sekä puuhella ja leivinuuni keittiön puolella
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaksi 300 lt lämminvesivaraajaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Raksystems RS 3 Kuntotarkastus tehty 8.5.2019. Talo vaatii täydellisen pintaremontin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (kattolämmitys) molemmissa kerroksissa ilmalämpöpumppu. Alakerran kosteissa tiloissa lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	Kaksoisvesijrjestelmä: mustat vedet umpisäiliöön ja harmaat vedet suodatuskaivon kautta suodatuskenttään.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko ja tiiliverhoilu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä. Keittiössä parketti lattia ja seinät maalattu. Kaapistot, Festivon jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone. Pöytätasot puuta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa saunan yhteydessä pesuhuone jossa suihkukaappi ja kylpyamme. Yläkerran kylpyhuoneessa suihku ja wc. Laattalattiat, seinät kaakeli.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa kaksi erillistä wc:tä Kolmas wc yläkerran kylpyhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Paljon kaapistoja. Käynti ulos. Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Suuri, korkea olohuone josta käynti ulos. Parketti lattia ja seinät maalattu. Takka olohuoneessa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja yläkerrassa neljä makuuhuonetta. Alakerran makuuhuoneissa parketti, yläkerrassa muovimatto. Seinät maalattu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-445-4-142
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	10 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Aspgård
Rasitteet:	2 kpl tieoikeus. 1 kpl tierasite. 1 kpl venevalkamaoikeus.

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Kirkkonummen kunta / kaavoitus
09 29671
Rakennukset: Pihassa varasto/puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Veikkolassa, Luomassa, Sjökulessa
Palvelut: Lapinkylässä
lähikauppa Päiväkodit: Veikkolassa, Lapinkylässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.