

4h,k,s,psh,khh, 119,0 m², 339 000 €

Omakotitalo, Vihti, Lusila, Ruskiamäentie 37

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pitkänen Kari
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 475 6461

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Nummela

“ Uudiskohde ok-talo rakennetaan "avaimet käteen" periaatteella, pääset vaikuttamaan materiaaleihin ja kalusteisiin! Viehättävä sijainti Lusilassa n. 3km Nummelan keskustasta viihtyisässä maalaismiljöössä. Olohuone ja keittiö avointa korkeaa tilaa, 3 reilunkokoista makuuhuonetta, saunaosastolta pääsee vilvoittelemaan suoraan takapihan terassille yms Ilmavesilämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys alakerrassa ja yläkerrassa sähköpatterit. Olohuoneessa varaava takka. Korkean olohuoneen päälle on mahdollista myös saada 4:s makuuhuone. Pihapiiriin tulee 2 autonkatos/varasto. Mahdollisuus ostaa keskeneräisenä: ulkopuolelta lähes valmis, puhallusvilla valmiudella. Varaa oma yksityisnäyttöaikasi, koska tällä hetkellä emme järjestä myyntikohteisiimme yleisiä näyttöjä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9838602
Sijainti: [Vihti Lusila](#)
Ruskiamäentie 37, 03100
Nummela
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , psh , khh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 16,0 m²
Kokonaispinta-ala: 135,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2020
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, 9 kk rakentamisen aloittamisesta
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 339 000 €
Myyntihinta: 339 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa aula, terassi kahdellapuolella taloa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesipumppu/vesikierto
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto, porakaivo
Viemäri:	oma, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko/paneelivuoraus Lattiamateriaalit: Lattioihin saatavilla myös vinyylilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja olohuone ovat avointa korkeaa tilaa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa erillinen wc alakerran wc kph:n yhteydessä Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, valoisa olohuone on korkeaa tilaa. Oh:ssa varaava takka. Lattiamateriaalit: laatta, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneissa kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 927-446-1-84
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 730,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Upea kallion tontin reunalla, vieressä iso metsäalue marjoineen ja sienineen ja ulkoilumaastoinen.
Tontin nimi: Kalliola
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue, Yleiskaava
Rakennukset: 2 autonkatos ja varasto
autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Nummelassa n. 3-4km Palvelut: Nummelan palvelut 3km
Päiväkodit: Nummelassa n. 3-4km
Liikenneyhteydet: Linja-autot 3km

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Järvi
Venevalkama Enäjärveen
Vesistön nimi: Enäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.