

3h, k, kph, wc, s, th, 136,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Rakentajantie 38



#### Kohdetta myy

Vähäsöyrinki Hanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 045 239 9266

Asenne LKV Oy

“ Miltä kuulostaisi puuhella keittiössä, puulattia olohuoneessa tai ihanasti narisevat puuportaat yläkertaan? Tässä suloisessa omakotitalossa ne ovat. Viimeisen neljän vuoden aikana taloon tehty todella paljon remonttia mm. sähköt, käyttövesiputket, katto. Alunperin talo on rakennettu 1947, laajennettu 1984. Omalla tontilla. Pihassa kunnostusta vailla olevan sauna ja liiteri sekä leikkimökki. Soita niin sovitaan yksityisnäyttö.

Rantakylän asuinalue sijaitsee noin viiden kilometrin päässä Mikkelin keskustasta. Alueelta löytyy erinomaiset palvelut, harrastus- ja liikuntamahdollisuudet. Alueelta löytyy mm. Viihdeumala Rantakeidas / urheilutalo, tenniskentät, pururata, BMX-puisto ja uimaranta. Alueelta löytyy useampi päiväkoti ja juuri valmistunut Rantakylän yhtenäiskoulu. Alueella sijaitsevat kaupat ovat S-market ja K-Supermarket Karikko. Kukkakauppa, apteekki ja suosittu kirppari Ajaton. ST1 huoltoasemalta löytyy Kotipizza.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9839087
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Rantakylä</a> Rakentajantie 38, 50600 Mikkeli
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , wc , s , th
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	136,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1947
Käyttöönottovuosi:	1947
Vapautuminen:	Muu ehto, Viimeistään 2 kk kaupasta

Velaton hinta:	169 000 €
Myyntihinta:	169 000 €
Kiinteistövero:	143,20 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus, viemärit, seinän lisäeriste 1984, sähköt, käyttövesiputket, keittiö remontoitu 2015, kattopellit ja eristeet uusittu 2016, ulkomaalaus, salaojat ja patolevyt, terassit 2017, kylpyhuone ja sauna remontoitu 2018, hormiston nuohous 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu 2019
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto Lisätietoja: Kunnan, pihassa myös vanha rengaskaivo, josta saa puutarhaan vettä.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon työskentelytilaa, puuhella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku Avattava ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Allaskaappi. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: vinyyli Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Ikkuna ulos, leveät lauteet Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tulisijan paikka Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tulisijan paikka molemmissa makuuhuoneissa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-31-55-2
Tontin pinta-ala:	1 140,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki  
Rakennukset: Keskeneräinen leikkimökki  
saunarakennus, puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.