

210,0 m², 369 000 €

Omakotitalo, Turku, Vähäheikkilä, Uittamontie 29

 ETUOVI.com



**SOLID
HOUSE**

Kohdetta myy

Koivisto Helena
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 323 3234

Solid House Oy LKV, Turku



50-LUVUN TWISTIÄ HUIPPUSIJAINNILLA VÄHÄHEIKKILÄSSÄ

Vain 2,5 km Turun ydinkeskustasta!

OMALLA PUUTARHATONTILLA TALO, JOSSA TILAA ELÄÄ

Tämän lähempää keskustaa on omakotitaloa vaikea löytää. Suurella ja uskomattoman upealla omalla tontilla on nyt tarjottimella koti, jossa tila ei lopu kesken: Yli 200 m² valmiina palvelemaan suurta perhettä tai muuten tilaa tarvitsevaa. Mahdollisuus yhdistää esim. kotitoimisto tai yritys saman katon alle. Tilat ovat moninaiset ja kellarista löytyy myös autotalli.

Pihapiiri on puutarhamainen ja vihreä myös talvella - kiitos upeiden havuistutusten. Puutarha, kivitykset ja terassi luovat harmonisen kokonaisuuden. Erikoisuutena tontilta löytyy myös ihastuttava kissapergola, joka onkin jäänyt monen täällä liikkuvan ohikulkijan mieleen.

YMPÄRISTÖ

Useita kaupallisia palveluita löytyy läheltä ja myös ruokakauppa Lidl on juuri auennut Vähäheikkiläntielle.

Suomen- ja ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit sijaitsevat aivan naapurissa:

- Braheskolan: alakoulun luokat 1-2, esikoulu ja päiväkot
- Vähäheikkilän alakoulu ja esikoulu
- Touhulan liikuntapäiväkot

Alueelta löytyy upeita kallioita, lenkkipolkuja ja metsiä. Merkityt luontopolut (Paavon polut) avautuvat melkein kotiovelta. Läheisellä Uittamon alueella on uimaranta, joka hellii kesällä auringon palvoja ja talvella avantouimareita. Vähäheikkilän viereinen Pihlajaniemen ranta-alue (vanha kasarmin alue) tullaan myös kaavoittamaan tulevaisuudessa ja sinne on suunnitteilla kahvila, ravintola, uusi uimaranta ja mahdollisesti paljon muutakin aktiviteettia.

PERUSKORJATTU TALO

Talolla on pitkä historia ja rakennus on kokenut kokonaisvaltaisen peruskorjauksen aikanaan 80- ja 90-luvulla. Julkisivuremontti valmistui pari vuotta sitten.

Taloon on asennettu ekologinen ja edullinen puupellettilämmitys. Helppo, vaivaton ja täysin automatisoitu lämmitysjärjestelmä keventää kukkaroa ja omaatuntoa.

Tervetuloa "melkein" keskustaan asumaan. Valitse tulevaisuuden uusi suunta Vähäheikkilästä.

SOLID HOUSE OY
Helena Koivisto
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, osakas

044 323 3234
helena.koivisto@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9840738
Sijainti: [Turku Vähäheikkilä](#)
Uittamontie 29, 20810 Turku
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 210,0 m²
Kokonaispinta-ala: 210,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilojen pinta-alatieto 210 m² perustuu rakennuspiirustuksiin, eikä kellarin pinta-alaa ole laskettu tähän mukaan. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä kiinteistön kauppahinta perustu pinta-alaan vaan kokonaisuuteen: maapohja ja rakennus yhdessä.
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: viimeistään 2 kk kaupantekopäivästä tai sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 369 000 €
Myyntihinta: 369 000 €
Lisätietoja maksuista: LÄMMITYS: Pelletti: 1250€/vuosi (104€/kk). *** SÄHKÖ: Sähkön kulutus on aina riippuvainen omasta sähkösopimuksesta, kulutustavoista, asumistavoista, kodinkoneiden ja muiden laitteiden käyttöasteesta jne. Myyjällä ollut noin 15 000 kwh/vuosi. *** VESI: Oman kulutuksen ja Turun kaupungin hinnaston mukaisesti. Kulutustottumuksista riippuen noin 10-30€/hlö/kk. Tähän vaikuttaa siis huomattavasti omat tavat ja vedenkäyttötottumukset. *** JÄTEHUOLTO: Jäteastian tyhjennyksestä syntyvät kulut riippuvat omasta jätehuoltosopimuksesta ja jäteastian tyhjennysvälistä (noin 10-20 €/kk). *** KIINTEISTÖVERO: 928,60€/vuosi. MUITA KIINTEISÖKAUPAN YHTEYDESSÄ OSTAJALLE TULEVIA KUSTANNUKSIA: *** KUNTOTARKASTUS: Hyvänä tapana on tehdä kuntotarkastus ennen omakotitalon kauppaa. Tarkastus tehdään, kun ostaja löytyy, jotta ostajalla on mahdollisuus olla tarkastuksessa mukana. Kustannuksista vastaa myyjä ja ostaja puoliksi (noin 600 €/osapuoli). Kuntotarkastuksen suorittaa puolueeton ammattilainen ja se on tehtävä KH 90-00394 -ohjeistuksen mukaisesti. Tarkastuksesta laaditaan kirjallinen raportti, joka lähetetään tilaajille viikon sisällä tarkastuksesta. *** KAUPANVAHVISTAJAN PALKKIO: Kiinteistökaupan yhteydessä kaupan vahvistaa aina maamittauslaitoksen hyväksymä kaupanvahvistaja. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä ja ostaja puoliksi (60 €/osapuoli). *** VARAINSIIRTOVERO JA

OMISTUSOIKEUDEN

KIRJAAMINEN: Lain mukainen varainsiirtovero on 4% toteutuneesta kauppahinnasta. Ensiasunnon ostaja on vapautettu varainsiirtoverosta. Varainsiirtovero maksetaan ennen lainhuudon (omistusoikeuden kirjaamisen) hakemista. Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan lainhuudatuksen kustannus on 119€. Mikäli ostaja rahoittaa kaupan asuntolainalla, lainhuudon hakemisen hoitaa yleensä ostajan pankki. Pankki voi periä lainhuudon hakemisesta lisäksi oman palveluhinnastonsa mukaisen palkkion. *** MUUTA: Ostajan pankki voi mahdollisesti laskuttaa ostajalta lainannoston tai panttikirjojen siirron yhteydessä syntyviä kuluja pankin hinnaston mukaisesti. Lisätietoja saa omasta pankista.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kissapergola, kasvihuone, vaja, paviljonki ja puutarhakalusteet.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	SALAOJAT: Uusittu 1999 *** HULEVESIJÄRJESTELMÄ: Uusittu 1999 *** RAKENNUKSEN PERUSMUURIN KOSTEUSERISTYS: Kosteuseristys (patolevy) tehty salaojaremontin yhteydessä 1999. *** JULKISIVUT: Julkisivun ja sokkelin rappaus 2017. *** IKKUNAT: Uusittu 1987. Kellarissa pieniä alkuperäisiä ikkunoita muutama. *** KÄYTTÖVESIPUTKET: Uusittu remonttien yhteydessä ja 90-luvun puolella välissä. Autotallissa ja kellarin käytävällä joitan alkuperäisiä käyttövesiputkia. *** VIEMÄRIPUTKET: 90-luvulla kellarin lattia ollut auki ja kaikki talon alla kulkevat viemäriputket uusittu kaupungin liittymään asti. Talon wc-tiloihin kulkee vanha valurautainen pystyputki. Viemäriputket kuvattu toukokuussa 2019 ja ovat hyvässä kunnossa. *** LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ: Kattila uusittu ja pellettilämmitys otettu käyttöön 2007. Vanha öljysäiliö tarkistettu ja puhdistettu Öljykolmio oy:n toimesta, hiekkatäyttöön saatu lupa kaupungilta. *** TULISIJAT: Olohuoneen varaava takka otettu käyttöön noin 2008-2009. Kellaritilojen takka muurattu alakerran remontin yhteydessä 90 -luvulla. *** SÄHKÖT: Uusittu keskikerrokseen ja yläkertaan 1987 tehdyssä peruskorjauksessa. *** KATTO: Tiiliprofiloitu muovipinnoitettu peltikate uusittu 1987. *** SUUREMMAT PIHATYÖT: Terrassin ja lauta-aidan rakentaminen 2007. Kivetykset (ei varmuutta vuodesta). *** KEITTIÖ: Remontoitu 1987. *** MÄRKÄTILAT: Uusittu 1995-1997.
Lisätietoja kunnosta:	RAKENTEET: Talo on rakenteellisesti toimiva ja kunnossa. Rakennus noudattaa aikakautensa yleistä hyväksyttyä ja vallinnutta rakennustapaa. Rakennusmääräyksiin. Rakennusmääräykset eivät myöskään ole jälkikäteen velvoittavia. Kyseessä on vanha kiinteistö, joten uudiskohteen ominaisuuksia ei voida vaatia. Herkempi voi havaita talossa hieman vinoutta Vähäheikkiläntielle päin. Talon kallistuma on vanha asia, joka on ollut olemassa jo alkuperäisen omistajan aikana. Mitään lisäkallistumaa ei ole havaittu eikä asia vaadi toimenpiteitä. *** PINNAT: Pintojen yleiskunto on hyvä ja osittain tyydyttävä. Viimeisestä pintaremontista on jo aikaa, joten elämisestä johtuvia jälkiä ja kulumaa toki löytyy. Remontin tarve riippuu ostajan omasta vaatimustasosta.
Energialuokka:	D (2018)
Siirtyvät liittymät:	Turku Energia -sähkölittyvä, Turun kaupungin vesi- ja viemäri liittymät sekä Telian kaapeli-tv

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: RAKENNUMATERIAALIT: *** RAKENNUKSEN PERUSTUKSET/ALAPOHJA/KELLARI: Betonianturat. Perusmuuri ja sokkeli betonia. Kellarin lattiassa betonivalu. *** SEINÄRAKENNE: Ulko- ja väliseinät pääosin puuta ja eristeenä puru sekä lisälämmöneristys 50 mm villa. Ulkoverhouksena puhtaan valkoinen rappaus. *** KATTORAKENNE: Harjakatto ja katteena tiiliprofiloitu peltikate. /// TALOTEKNIikka: *** LÄMMITYS: Lämmön jako: Pääosin vesikiertoinen patterijärjestelmä. Osittain kellarin lattiassa myös vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä. Lämpö tuotetaan puupelletillä. Järjestelmä toimii täysin automaattisesti. Pelletti palaa varsin puhtaasti, lopputuloksena vain vähän hienoa tuhkaa. Automatiikka huolehtii paitsi pelletin syötöstä, myös syöttämisestä tarpeen mukaan. Osittain
--------------------------------	--

laattalattioissa (pesutilat) on myös sähköinen mukavuuslattialämmitys.

*** ILMANVAIHTO: Painovoimainen. *** KÄYTTÖVESI- JA
VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT: Liitetty Turun kaupungin verkkoon.
Seinäateriaalit: Maalattu / paneloitu / tapetoitu
Lattiamateriaalit: Lauta- ja korkkilattiat

Keittiön kuvaus: Varustus: puuhella, kalusteuuni, keraaminen liesi, astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kylpyhuoneen kuvaus: Pesutilat yläkerrassa ja kellarissa saunan yhteydessä. 3 wc:tä.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 853-41-10-38
Tontin pinta-ala: 1 402,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Klikkaa ja lue kolme vinkkiä jos olet ostamassa asuntoa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.