

3h+k+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Satomäki, Korsipolku 3



#### Kohdetta myy

Suuronen Janne

Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-500 5913

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ Vantaan Satomäessä rauhallisella asuinalueella sijaitseva hyväkuntoinen ja tilava saunallinen kolmio. Lattia laminaatit uusittu ja keittiön kalusteet uusittu. Iso tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuone remontoitu ja laatoitettu kokonaisuudessaan v.2018.

Läheltä löytyvät Hiekkaharjun urheilukenttä ja muut monipuoliset harrastusmahdollisuudet, päiväkotit ja koulu.

Soita ja sovi oma esittelysi tähän hyväkuntoiseen ja viihtyisään kotiin!

Tied.040 500 5913 / Janne Suuronen

janne.suuronen@spkoti.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9841845
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Satomäki</a> Korsipolku 3, 01370 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	185 000 € (Myyntihinta 167 236,94 € + Velkaosuus 17 763,06 €)
Myyntihinta:	167 236,94 €
Velkaosuus:	17 763,06 €
Neliöhinta:	2 312,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	478,99 € / kk (Hoitovastike 294,50 € / kk + Rahoitusvastike 184,49 € / kk)
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	14,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kph laatoitettu kokonaisuudessaan. Oy Maissintähkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	J.K.Isännöinti jan kunnossapito Juha Ylikarjula p.050 408 8809
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Marco Oy p.0400 442 664
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 58
Tehdyt remontit:	Parvekekaiteiden peruskorjaus 1997, lukituksen uusinta 1999, alatalon sokkelin vierusmassojen vaihto 2002, P-alueen asfaltoinnin korjaus 2002, elementtisaumojen uusinta 2005, koodilukot oviin 2007, ap:n sähköpistokkeiden uusinta 2007, sokkelin vesieristyksen uusiminen ja salaojien asennus 2009, huoneiston E 42 kohdalla parannettu alapohjan tuuletusta 2011, kapilaarikatkat asennettu huoneistoihin E 42 ja D 45 (2011 ja 2013), vesikaton bitumikate uusittu 2014, iv-koneet uusittu

2014, iv-kanavien puhdistus 2015, pysäköintialueen paikallisia korjauksia 2016, D-rapun vesivahinkoon liittyvät korjaukset 2017, parvekkeiden kuntotutkimus 2017, salaojakaivojen ja putkiston tarkastus 2017, kerhuhuoneen ulkoseinän kosteusvaurion korjaus ja portaiden pinnoitus 2018, kph:neet saneerattu 2018-2019.

Tulevat remontit: kiinteistöjen julkisivujen elementtisaumat 2020, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2020.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 5 064,5 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki  
09 839 11

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: n.300 m Palvelut: Tikkurila n.1,9 km Päiväkodit: n.300 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.