

Kiinteistökokonaisuus käs. 3 taloa ja käyttämätön , 580 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari, Kustaa Vaasankatu 17



Aktia LKV

Kohdetta myy

Nyström Magnus
Kiinteistönvälittäjä LKV. Rak.ins.

Gsm: 0440 473 414

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tammisaari, Aktia
Fastighetsförmedling Ab

“ CENTRUM/SKEPPARTRÄDGÅRDEN, 1461 m²
EHH/BYGGNADSRÄTT Gustav Wasas gata. Intressant fastighetshelhet omf. skyddat bostadshus fr. 1800-talet ca 140 m² med tillhörande två sidobyggnader 60+70 m² samt därtill outnyttjad byggnadsrätt på hela 625 m² i sep. byggnadsruta mot Ladugårdsgatan och den fina Skepparträdgården! Kan lätt delas till två separata helheter. Hela tomten 1461 m². Ledig!

KESKUSTA/SKEPPARTRÄDGÅRDEN, 1461 m²
OKT/RAK.OIKEUS Kustaa Vaasankatu. Mielenkiintoinen kiinteistökokonaisuus käs. suojellun 1800-luvun asuinrakennuksen n. 140 m² ja siihen kuuluvaa kaksi sivurakennusta n. 60 + 70 m² sekä käyttämätön rakennusoikeus peräti 625 m² erillisessä rakennusruudussa Latokartanonkatua ja ihanaa Skepparträdgårdenia päin! Helposti jaettavissa kahteen eri kokonaisuuteen! Tontti 1461 m². Vapaa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9842684	Velaton hinta:	580 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Kustaa Vaasankatu 17, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	580 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Kiinteistökokonaisuus käs. 3 taloa ja käyttämätön		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Kokonaispinta-ala:	0,0 m ²		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Toinen sivurakennus pitkälle korjattu 1990 luvun alussa siinä toimineen päiväkerhotoimintaa varten.
Lisätietoja kunnosta:	Vanha rakennus jossa erinäisiä muutoksia ja pienehköjä korjauksia tehty tarpeen mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö+sähkövastukset vanhoissa tulisjoissa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-4-42-195
Tontin pinta-ala:	1 461,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti ylittää Kustaa Vaasan kadulta aina Latokartanonkadulle asti ja olemassa oleva rakennuskanta on kaikki Kustaa Vaasan kadun puolella! Näin ollen tontti on helposti jaettavissa esim. hallinnanjakosopimuksella jolloin tontti käsittäisi "vanha" että "uusi" osa!
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	2 sivurakennusta joissa molemmissa sisustettuja tiloja/asunto + toisen yhteydessä vanha ulkorakennus. asuinrakennus, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.