

2h+k, 65,0 m<sup>2</sup>, 42 500 €

Kerrostalo, Kurikka, Jalasjärvi keskusta kiuaskallion alue, Haverintie 16 C 27



#### Kohdetta myy

Notariaattipalvelu Kaarle  
Veijalainen Oy

Jalastie 33 B 4, 61600 Jalasjärvi  
Puh: 0400568204

“ Myydään upea ja erittäin tilava 2 huonetta ja keittiön ja saunan käsittävä kattohuoneisto kolmannelta kerrokselta Jalasjärven kiuaskallion ulkoilualueiden välittömässä läheisyydessä, Haverintie 16 C 27, 61600 Jalasjärvi. Erillisessä keittiössä uudehkot kodinkoneet, isossa makuuhuoneessa paljon kaappitilaa, tilaa vaikka kahdelle suurelle parivuoteelle!!, erittäin tilava olohuone jatkuu lasitetulla parvekkeella. Isoon olohuoneeseen on helppo tarvittaessa järjestää lisämajoitustilaa vuodesohvilla. Samassa yhteydessä voidaan myydä yhdessä tai erikseen autokatospaikka. Taloyhtiössä ammatti-isännöinti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9843210
Sijainti:	<a href="#">Kurikka Jalasjärvi</a> Haverintie 16 C 27, 61600 Jalasjärvi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	42 500 €
Myyntihinta:	42 500 €
Neliöhinta:	653,85 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	187,40 € / kk (Hoitovastike 187,40 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Laajakaistamaksu 19,30 e/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Minisauna Seinämateriaalit: puolipaneeli, puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jalasjärven Haverinaho</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Polari, puh 044 237 64 56 sähköposti: kari@lepoisannointi@fi LePo Isännöinti Oy Laulajantie 10 B 4 61300 KURIKKA
Huolto:	Kiinteistöässä Mikko Haanpää, puh 044-704 76 32
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hyvät varastotilat ja pyörävarasto. Lisävarastotilaakin voi tarvittaessa olla vuokrattavissa taloyhtiöltä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 21 Autotalleja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1999 lv-puhdistus 2000 asfaltti 2004 parvekelasit 2007 parkkialueen korjaus 2008 lv-puhdistus 2010 ulkomaalaus 2018 lämmönvaihtimen uusinta 2019 huoneistojen ulko-ovet ja lukitus uusittu.
Energialuokka:	G (2013) Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 264 kWh E /m <sup>2</sup> vuosi, Insinööritoimisto Vesitaito Oy / Heikki Virkkusen laatiman todistuksen 13.11.2014 mukaan.

Tontin koko: 4 635,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kurikan kaupunki, Jalasjärven rakennusvalvonta.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Samassa yhteydessä voidaan myydä yhdessä tai erikseen myös autokatospaikka.  
Näkymät: Keittiöstä ja makuuhuoneesta etelään peltoaukealle. Olohuoneesta lasitetulle parvekkeelle ja edelleen länteen - Jalasjärven keskustaan päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.