

Oh, rh, k, 3mh, kirjastoh, 2 wc, wc/kph, ph/khh, s, 200,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €



Omakotitalo, Harjavalta, Nummi, Sairaalantie 26



#### Kohdetta myy

Rousku Eija  
Kiinteistönvälittäjä, osakas, LKV

Gsm: 040 5856 105

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Tilavat omakotitalo, piharakennus ja tontti!

Jylhän kaunis talo, jossa makuuhuoneita tarpeen mukaan, suurellekin perheelle riittävästi.

Keittiössä on tilaa tekemiselle, säilyttämiseksi, kulkemiselle ja ruokailulle. Kaksi kylmälaitetta, induktioliesi ja vielä apukeittiö vieressä.

Erinomaiset varasto- ja harrastetilat. Talon kellarikerroksessa on kolme huonetilaa harrastamista, säilytystä tai oleskelua varten.

Kylmä ullakko (4. kerros) avointa tilaa ja pihassa suuri piharakennus, lisäksi tietysti komerot ja vaatehuone.

Suuressa talossa kaikkea on paljon, kolme wc:tä ja kolme saunaa. Lämmityskuluja hillitsevät kaksi ilmalämpöpumpppua, joista toinen aurinkoenergialla, varaava takka ja yösähköllä toimivat massavaraajat.

Remontteja on tehty vuosien varrella paljon, kylpyhuone ja piharakennuksen katto viimeisten kahden vuoden aikana, vielä kellarikerroksen wc odottaa viimeistelyä ja pihasauna uudistamista.

Suuri puistomainen piha, erinomaiset liikenneyhteydet ja rakennusoikeutta vaikka hallille.

Tämä on löytö!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9843420	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Harjavalta Nummi</a> Sairaalantie 26, 29200 Harjavalta	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	287,48 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	187,20 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Oh , rh , k , 3mh , kirjastoh , 2 wc , wc / kph , ph / khh , s	Lisätietoja maksuista:	Keskimääräinen sähkönkulutus noin 27.000 kWh. Varainsiirtovero 4 %
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	285,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: kellarikerros		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1.10.2019 mahdollista		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerran "kirjastohuone" koivuparketti. Kellarikerroksessa kaksi harrastehuonetta.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Viinikaappi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat, ulko-ovet, vesiputket uusittu. Piharakennuksen katto uusittu 2018. Kph remontoitu 2017. Kellarikerros remontoitu. Yläkerran kirjastohuone 2008.
Lisätietoja kunnosta:	Patolevyt, salaojat ja sadevesiviemärointi on
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, varaava takka, 2 ILP joista toinen aurinkosähköllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rapattu tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate 1986
Keittiön kuvaus:	2 jk/p 2017 Liesitaso 2018 Keittiön yhteydessä apukeittiötila Lattiamateriaalit: vinyyli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Keskik: kph/wc remontoitu 2017. Suihkuovet
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yk Ak keskeneräinen Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lisäksi infrapunasauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh kellarin pesuhuoneen yhteydessä Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	

Yk 3-4mh 1. krs tarvittaessa 1 mh kellarikerros 2 lisähuonetta

Lattiamateriaalit: muovi

Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Erittäin runsaasti säilytystilaa

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 139,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,45
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Harjavallan kaupunki
Rakennukset:	Talousrakennus rv n.1900, jossa autotalli, sauna, varasto/harrastetila ja kellari, yhteensä n. 130 m <sup>2</sup> . talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.