

3 h+k+s, 87,0 m², 228 000 €

Rivitalo, Kuopio, Savolanniemi, Arinapolku 8 A 3



Kohdetta myy

Poutiainen Sanna-Mari
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 739 1598

Kotiputiikki LKV [A]



ENNAKKOMARKKINOINTI

Asunto Oy Kuopion Arinapolku 8

Nyt ennakkomarkkinoinnissa oleva, syyskuun 2020 loppuun valmistuva, Asunto Oy Kuopion Arinapolku 8 käsittää 14 hyvin suunniteltua ja varusteltua, laadukkaasti toteutettua rivitalokotia.

Huoneistokoot 64 m² – 130,5 m², rakentaja Pekka Poutiainen Ky.

Vankka ammattitaito ja vuosikymmenten rakennuskokemus, laadukkaat materiaalit ja aivan upea sijainti –lähellä rantaa, kouluja ja palveluita, takaavat Sinulle ihanan uuden Kodin.

Kaikkiin kalusteratkaisuihin ja pintamateriaaleihin voi vielä vaikuttaa, suunnitellaan yhdessä alan ammattilaisten kanssa Sinulle upea uusi Koti!

Avara, toimiva, tilava ja tykätty yksitasoinen pohjaratkaisu, joka on helppo sisustaa oman tyyliksi. Tämä Koti sijaitsee A-talon päädysssä. Kuvat ovat aiemmin valmistuneista vastaavanlaisista kolmioista.

Tuulikaapin ja eteisen lattiat laatoitetaan, olohuone/keittiön ja makuuhuoneiden lattioissa kauppahintaan sisältyy valkolakattu tammiparketti tai tammiparketti. Kodinkoneet AEG-merkkiset. Kylpyhuoneessa on perinteisen rakennustavan mukaan kivirakenteiset seinät ja laattavalintoihin voi vielä vaikuttaa. Saunan panelointi ja lauteet tervaleppää, kiukaana Harvian kaunis Clindro -kiuas kauppahintaan sisältyen. Kodinhoitotilasta ja olohuoneesta käynti koko huoneiston levyiselle tilavalle terassille.

Autokatospaikat erillisinä osakkeina. Autokatospaikan hinta on 6.500 €. Parkkialue ja kulkuväylät asfaltoidaan jo rakennusvaiheessa.

Annan mielelläni lisätietoja tästä ja muistakin tämän ennakkomarkkinoinnissa olevan kohteen rakenteilla olevista Kodeista, joustavista maksuehdoista sekä nykyisen Kodin takuuhintamahdollisuudesta ja esittelen paikan päällä yhdessä sovittuun aikaan. Rakennustyöt ovat käynnissä ja hyvällä mallilla, paikan päällä hahmottaa miten talot ja huoneistot sijoittuu tontille!

Kysy lisää ja varaa omasi:

Sanna-Mari Poutiainen

Puh. 040 739 1598

sanna-mari.poutiainen@kotiputiikki.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9843434
Sijainti: [Kuopio Savolanniemi](#)
Arinapolku 8 A 3, 70820 Kuopio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m²
Kokonaispinta-ala: 87,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, Arvioitu valmistumisaika
30.9.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 228 000 €
Myyntihinta: 228 000 €
Neliöhinta: 2 620,69 € / m²
Yhtiövastike: 304,50 € / kk
(Hoitovastike 304,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteet Kuopion Rakennustarvikkeesta, materiaaleihin voi vielä vaikuttaa. Kodinkoneet AEG -merkkiset, värinä valkea tai rosteri (jääkaappi, pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, astinapesukone) Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc Kokonaan kaakeloitu kylpyhuone. Laattavalintoihin voi vielä vaikuttaa!
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen tilava wc, käynti eteisestä. Seinämaterialit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan panelointi ja lauteet tervaleppää, kiuasvalintaan voi vielä vaikuttaa, vakiona Harvion Cilindro -kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila, jossa kaapistot, työtasoa, silityslautamekanismi, pesukoneen/kuivausrummun paikka ja pesuallas, lisäksi käynti terassille. Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasoa, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Materiaaleihin voi vielä vaikuttaa, vakiovarustuksena lattiat tammiparketti tai valkolakattu tammiparketti, seinissä raikkaan valkea Tikkurilan Paperi -sävy. Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toiseen makuuhuoneeseen suunniteltu liukuovelliset komerot, kalusteet Kuopion Rakennustarvikkeesta ja valintaan voi vielä vaikuttaa. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Sisustusmateriaaleihin voi vielä vaikuttaa, vakiovarustuksena lattiat tammiparketti tai valkolakattu tammiparketti, seinissä raikkaan valkea Tikkurilan Paperi -sävy. Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Arinapolku 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä valitaan ennen luovutusta
Huolto:	Huoltoyhtiö valitaan ennen luovutusta
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 20
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki kaavaosasto, puh. 017 182 111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikat erillisinä osakkeina, autokatospaikan pinta-ala 14 m2 ja hinta 6.500 €/paikka
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.