

3mh, oh, k, khh, sa, ph, wc, 108,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Oulu, Kiiminki, Ukkolantie 6



Kohdetta myy

Palviainen Janne
Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä,
LKV, LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 386 6668

Oulun Arvokiinteistöt Oy

“ Kiimingin monipuolisten palveluiden vieressä hyvin pidetty talo, johon on ehditty valmiiksi tehdä hyviä perusparannuksia. Katto on uusittu 2004 ja putkistot 2008.

Oma puutarhamainen tontti istutuksineen lisää viihtyvyyttä. Kiiminkijoki rantoineen ja koskineen virtaa vain noin kilometrin päässä.

Lisätiedot ja myynti : Janne Palviainen LKV, kiinteistönvälittäjä, p 050 3866 668

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9843477	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Oulu Kiiminki Ukkolantie 6, 90900 Kiiminki	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	138,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 300 €/v
Huoneistositelämä:	3mh , oh , k , khh , sa , ph , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, Esim. 2 kk kaupoista tai soviteltavissa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu 2009
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone uusittu rakenteineen 2000, käyttövesiputket ja varaaja 2008. Katto korotettu ja uusittu 2004. Suurin osa sähköpattereista uusittu 8/2018.
Energialuokka:	Myyjä hankkii energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja leivinuuni (ilmalämpöpumppu)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Kylpyhuoneessa muuripata ja alkuperäinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-409-9-136
Tontin pinta-ala:	894,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	9 / Pellikka

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.