

3-4h+h+kph+s, 98,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Omakotitalo, Lohja, Keskusta, Rantapuisto 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Rainio Jussi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamie:  
RAKI™, Osakas

Gsm: +358 44 33 122 63

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,  
Espoo



Huippupaikalla Aurlahden alueella rakennuspaikka omakotitalolle tai paritalolle.  
Tontilla on huonokuntoinen päärakennus ja 2010 valmistunut autotalli/autokatos.

Päärakennus vaatii laajamittaisen peruskorjauksen tai vaihtoehtoisesti voit purkaa talon ja rakentaa uuden tilalle.

Purkamalla päärakennuksen voit rakentaa 385m<sup>2</sup>, yksi tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kahteen kerrokseen.

Myyntiä hoitaa: Jussi Rainio, 044-331 2263, jussi.rainio@huom.fi

VUODEN MARKKINOIJA 2019 Huom! Kiinteistönvälitys Oy:ssä!

Ps. Tiesithän, että voitte jättää ehdollisen tarjouksen, vaikka nykyinen kotinne olisi vielä myymättä? Kerron mielelläni lisää tästä vaihtoehdosta ja autan tarvittaessa nykyisen asuntonne arvioinnissa ja myynnissäkin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9843517	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Keskusta</a> Rantapuisto 7, 08100 Lohja	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	364,38 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + h + kph + s	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneita:	Ei luokiteltu	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus 15.000kWh/vuosi eli n.150€/kk. Esitetyt kustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista ja palveluntarjoajasta
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan mitattavasta asuinpinta-alasta. Pinta-alatietojen paikkansa pitävyyttä ei ole voitu varmistaa, joten pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kiinteistöllä sijaitsevasta rakennuksesta ei ole saatavilla alkuperäisiä rakennuslupa-asiakirjoja eikä tietoa loppukatselmuksesta. Muut tilat = autotallirakennus 36m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1938		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupan teosta/sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Nuohottu viimeksi 2017
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	2013: Käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja. 2010: Eristevillat välikattoon. 2008: Olohuoneen takka asennettu, olohuoneen parkettilattia hiottu, valokate terassille, saunan panelointi uusittu. 2006: Keittiön kaapit uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Päärakennus on huonokuntoinen ja vaatii laajanperuskorjauksen tai vaihtoehtoisesti voit purkaa rakennuksen ja rakentaa uuden tilalle.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, ilmalämpöpumppu, sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-tv

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, mineriittilevy verhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitava!
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto paneloitu Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-2-1-16
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 406,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Viemäriراسite Vellamonkatu 8 kiinteistölle
Rakennusoikeus:	421,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaupungilta ei ole saatavissa tämän ikäisen rakennuksen pinta-alatietoja, joten käytetyn rakennusoikeuden määrää ei ole pystytty selvittämään. Tarkan jäljellä olevan rakennusoikeuden määrän selvittäminen vaatii pinta-alan tarkistusmittauksen.
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki, <a href="http://www.lohja.fi">www.lohja.fi</a>
Rakennukset:	Autotalli/varastorakennus rakennettu 2010

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.