

3h+k+s+vh, 76,0 m², 176 000 €

Rivitalo, Kerava, Kerava, Puusepänkatu 10

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Zitting Fredrik

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 324 9950

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Ihastuttava rivitaloasunto halutulla alueella Keravalla.

Katso kohteen video "video-välilehdestä".

Astut sisään ja eteisen jälkeen sinulla on makuuhuone oikealla- ja toinen vasemmalla puolella. Vasemman puolen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Niiden ilmansuunta on pohjoiseen päin joten ne välttyvät liian lämpimästä auringonpaisteesta. Oikealla on myös kylpyhuone ja sauna. Vasemmalla on WC. Asunto jatkuu avaraan olohuoneeseen ja -keittiöön. Niiden välinen seinä ei ole kantava ja halutessa voi yhdistää huoneet isoksi olohuoneeksi avokeittiöllä.

Sovi heti yksityisnäyttö: Fredrik Zitting 050 324 9950 fredrik.zitting@remax.fi

Betjäning också på Svenska.

Service also in English.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9844319	Velaton hinta:	176 000 €
Sijainti:	Kerava Kerava Puusepänkatu 10, 04200 Kerava		(Myyntihinta 163 784,98 € + Velkaosuus 12 215,02 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	163 784,98 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 215,02 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s + vh	Neliöhinta:	2 315,79 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	471,20 € / kk (Hoitovastike 349,60 € / kk + Rahoitusvastike 121,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Verisuren liittymä ja järjestelmä siirtyy tarvittaessa. Ostaja tekee oman sopimuksen.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö ja kylpyhuone.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Gaala Kalusteen keittiö Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, muovi Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali, puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kiuas vähän käytetty. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa on vinyylilattia ja toisessa muovimatto. Seinät tapetoitu tai maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puusepänkisälli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Onnexion Oy Timo Ruokonen timo.ruokonen@onnexion.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on 5 taloa ja tämä asunto on taloyhtiön talossa 3. Kuntotutkimukset: Vahanen Oy on teettänyt LVV-putkien kuntotutkimuksen. Taloyhtiössä ruvetaan valmistelemaan putkiremonttia teettämällä ensimmäiseksi hankesuunnittelu. Hannkesuunnitelma valmistui huhtikuussa 2020. 2020 kevään yhtiökokouksessa päätettiin että tulovedet uusitaan ja viemärit jätetään vielä tekemättä. Esitetyn arvion mukaan viemärit ovat vielä kunnossa.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	1999: Märkätilojen kunnostus. Yksikerroksisten asuntojen yläpohjaan

asennettujen vesijohtojen siirto huoneistojen sisäpuolelle koteloihin.
2008: Lämmönsiirrin uusittu 2013: Julkisivujen saumaukset uusittu
2014: Mineriiikkaton tilalle asennettu peltikate. 2014: Lumiesteet ja
kulkusillat katoilla uusittu. Katoille asennettu tarkastusluukut. 2014:
Autopaikkojen lämmitystolppien kellot uusittu 2014: Huippumurit uusittu
2015: Huoneistojen etuovien lukitukset uusittu 2015: Patteriventtiileitä
uusittu osaan huoneistoista (yhteensä n. 40 kpl) 2017: Kylpyhuoneiden
ja saunojen silikonisaumaukset uusittu 2017: Tontilta kaadettu 15 puuta.
Kannot jyrskytti. 2018: Ne patteriventtiilit uusittu, joita ei ollut vaihdettu
2015 2019: Ikkunat ja terassinovet uusittu

Tulevat remontit:	Piha: Rikkinäisten piha-aitojen korjaus Salaoja- ja sadevesijärjestelmä: Sadevesien johtaminen pois rakennusten vierustoilta Ikkunat ja ovet: Ikkunoiden ja terassinovien uusiminen Lämmitysjärjestelmä: Linjasulku- ja säätö- ja patteriventtiileiden uusiminen ja verkoston tasapainotus Vesi- ja viemärijärjestelmä: Huonokuntoisten lämminvesiputkien uusiminen. Linjasulku- ja säätöventtiileiden uusiminen sekä kiertovesiputkiston virtaamien säätö. Taloyhtiössä ruvetaan valmistelevaan putkiremonttia teettämällä ensimmäiseksi hankesuunnitelma joka valmistui huhtikuussa. Tulovesijohdot uusitaan.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Noin 500 metrin päässä. Palvelut: Kauppa, terveyskeskus ja uimahalli lähietäisyydellä. Päiväkodit: Päiväkoti on vastapäätä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yksi pihapaikka kuuluu asunnolle.
Näkymät: pohjoinen, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.