

2H+K+KH, 59,0 m², 45 000 €

Kerrostalo, Kurikka, Nummi, Mäkitie 50



Kohdetta myy

Leikas Raine

Ekonomi, LKV, kaupanvahvistaja

Puh: 06 4502930

Gsm: 0500 662831

Pohjanmaan Kiinteistöporssi Oy

“ Siisti 2000-luvulla remontoitu kaksio kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa. Valoisa läpi talon asunto ja parveke länteen puistoa vasten. Asunnossa on iso olohuone, makuuhuone, keittiö, eteinen, kylpyhuone ja vaatehuone. Keittiökaapit on pääosin uusittu. Pesuhuone on remontoitu ja siinä on vesikiertoinen lattialämmitys. Olohuoneessa, eteisessä ja makuuhuoneessa on parkettilattiat.

Taloyhtiössä on tehty vuosien varrella erittäin kattavasti peruskorjauksia ja varoja on kerätty tulevia remonteja varten. Hyvä sijainti terveyskeskuksen vieressä ja Kurikan keskustaan on matkaa vain n. 1 km.

Hyvä asunto sijoittajalle tai omaan käyttöön!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9845593	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	Kurikka Nummi Mäkitie 50, 61300 Kurikka	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	762,71 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	195,69 € / kk (Hoitovastike 195,69 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2H + K + KH	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Käyttösähkö mittauksen mukaan. Vesimaksut mittauksen mukaan kylmä vesi 4,19 euroa/m ³ , lämmin vesi 9,00 euroa/m ³ . Autokatospaikka 10 euroa/kk. Lämmityspistorasiapaikka 8 euroa/kk. Saunamaksu 3 euroa/kerta. Pesutupa 5 euroa/kerta.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö-, pesuhuone- ja pintaremontti tehty 2000-luvun alussa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapit uusittu 2000-luvun alussa. Lattiamateriaalit: muovi Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuone remontoitu 2000-luvun alussa
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäkitie 50</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	LePo Isännöinti Oy Kari Polari 0442376456 Laulajantie 10 B 4 61300 KURIKKA
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke, Askarteluhuone, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 16 Autotalleja: 12
Tehdyt remontit:	Katto v. 1985. Ulkoseinien saneeraus ja maalaus v. 1992. Lukkojen uusiminen v. 1994. Käyttövesiputket v. 2001-2004, pihan sadevesiviemärintä ja asfaltointi v. 2008, ikkunat ja parvekeovet uusittu v. 2010, saunat remontoitu ja yläpohjan lämpöeristystä lisätty, ilmastointihormit nuohottu v. 2011. Lämmityspatterien termostaattien uusiminen, pohjaviemärin kunnon tarkistus 2013. Lämmönsäätölaitteiden ja automatiikan saneeraus v. 2014. Kattokaivojen korjaus v. 2015. Paisuntasäiliöiden ja varoventtiilien uusiminen, rappukäytävien ikkunoiden uusiminen, tuuletusparvekkeiden kunnostus, päävesijohdon uusiminen v. 2016. D- ja E-rappujen maalaus, salaojitus, patolevyt talon ympärille v. 2017. Katon pinnoitteet uusiminen, kellarikäytävien wc-tilojen saneeraus v. 2018. Autotallien ovien uusiminen, autopistokepaikkojen lisäys ja pihavalaistuksen parantaminen v. 2019,.
Tulevat remontit:	Maapinnan kallistusten tarkastaminen, länsipuolen ulkoseinien vierustan parannus, salaojien uusinta. Talon ulkopinnoitteiden parantaminen.

Autokatoksen uudistaminen/korjaus. Lukituksen/avainjärjestelmän uusiminen. Rappukäytävien maalaus ja kunnostus. Maalämpöjärjestelmän hankinnan selvitys. Tuuletusparvekkeiden lattioiden korjaus.

Energialuokka: C (2018)
Tontin koko: 9 400,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakouluun n. 0,5 km. Yhteiskouluun n. 1 km. Lukioon n. 1,5 km.
Palvelut: Kurikan keskustaan n. 1,5 km. Päiväkodit: Nummen päiväkotiin n. 0,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiöllä vuokrattavia autokatospaikkoja ja lämmityspistorasiapaikkoja.
Näkymät: Olohuone länteen, keittiö ja makuuhuone itään. Parveke länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.