

2 h+kk+parvi+s, 42,0 m², 69 000 €

Lomahuoneisto, Lieksa, Koli, Satamatie 8

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV
mauri ahvalo

Kohdetta myy

Lappalainen Kari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013-125 258
Gsm: 0400-672202

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
LKV



Siistikuntoinen v.-90 valm. ympärivuotiseen lomakäyttöön tarkoitettu rivitalohuoneisto.

Pielisen tuntumassa Loma-Kolin alueella. Taloyhtiöllä omarantainen tontti Pielisen rannalla, missä oma hiekkaranta sekä nuotio- ja venepaikka. Upeat mahdollisuudet monipuoliseen harrastamiseen mm. patikointiin, retkeilyyn, hiihtämiseen ja kalastamiseen.

Ukko-Kolin rinteet
sekä Kolin kylän monipuoliset palvelut n. 8 km päässä.

Huoneisto myydään kalustettuna. Huoneisto on vuokrauskäytössä.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9845880 | Velaton hinta: | 69 000 € |
| Sijainti: | Lieksa Koli Satamatie 8, 83960 Koli | Myyntihinta: | 69 000 € |
| Tyyppi: | Lomahuoneisto (Huoneisto) | Yhtiövastike: | 126,00 € / kk (Hoitovastike 126,00 € / kk) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari |
| Huoneistoselitelmä: | 2 h + kk + parvi + s | | |
| Huoneita: | Kaksio | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 42,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 42,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1990 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1990 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: sisäänvedetty |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihkukaappi |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Varusteet: kuivauskaappi, pesukone |
| Olohuoneen kuvaus: | Varaava takka Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 yläkerrassa parvi jossa makuutilaa Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistösaakeyhtiö Karjalan Heili</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | REIM Joensuu Niskakatu 4, 80100 Joensuu 0207 438 460 |
| Tehdyt remontit: | Piipunhatut -01, ositt.ulkomaalaus, käyttöveden paineenalennusventtiili ja wc:n vedensäästölaitteet-02, yläpohjan tuuletuksen parannus, antenniverkko digikelpoiseksi-04, kattoremontti, huopa uusittu-05, ulkomaalauksia -06, huoneistojen vesimittarit -07, sähkötolpan ja kaapinsiirti, penkan poisto, pihavalaistuksen lisäys, pesuhuoneiden saumojan korjaus silikonilla -09,suihkukaappien hankinta -10, valokatteet asennettu, lämminvesivaraaja uusinta, ilmastointiliitokset, satelliittiantenni -14, puustoa harvennettu tontilta -16 |
| Tulevat remontit: | 2018 hirsirakenteiden korjausta/tarpeen mukaan, ja kaadetaan loput kaadettavat puut. 2019 IV-venttiilien asentaminen huoneistoihin, huoneistojen tuloveteen sulkuventtiili, ulkomaalaus, 2121 kylpyhuoneiden pinnoiteiden ja vesieristyksen uusiminen. |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin koko: | 13 204,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Koli kylällä kaikki peruspalvelut jonneen n. 7km

Muut lisätiedot

Näkymät: Pieliselle

Ranta: Rantaoikeus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.