

2h+kk, 53,0 m², 239 000 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Rauhankatu 17



BO.FI

Kohdetta myy

Vuori Taina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, eMBA,
Partner

Gsm: 050 527 4106

Bo LKV Turku Oy



Superkaunis ullakkoasunto vanhassa kivitalossa loistosijainnilla Turun keskustassa.

Ylimmän 8. kerroksen uniikki ja täydellisen remontin käynyt koti, jossa uusi raikkaan valoisa Kitzenin keittiö. Arjen luksusta on oma aamiaiskaappi, joka kätkee oviensa suojaan kaiken tarpeellisen kunnan aamiaista varten. Keittiössä trendikäs Tapwellin hana, taso miellyttävää Duratia ja tason reunamilla kaunista marmoria.

Marmorikuosi jatkuu todella tilavaan kylpyhuoneeseen, jonne mahtuu kaikki tarpeellinen loistavasti. Kattoikkuna antaa luonnonvaloa ja luo yhdessä näyttävien laattojen kanssa tilasta näyttävän.

Asunnon yleisilme on vaalean skandinaavinen ja asunnon olohuoneesta pääsee pariovien kautta sopivan kokoiseen makuuhuoneeseen, jonne mahtuu myös oma paikka mahdolliselle työpisteelle. Olohuoneessa on taas riittävästi tilaa sekä sohvalle että omalle ruokapöydälle.

Asunto on valoisa ja lukuisten ikkunoiden, mukaanlukien kattoikkunat, ansiosta auringonsäteet osuvat kauniisti asunnon eri osiin. Ikkunoista avautuu näkymät suoraan Mikaelin kirkolle.

Taloyhtiö on hyvässä kunnossa, kaikki suuremmat remontit takana eikä suuria ole tiedossa. Asunnon sijainti Rauhankadulla lähellä rautatietä sekä kivenheiton päässä aivan Turun ytimestä on loistava. Palvelut ovat kaikki lähellä: kaipaat sitten shoppailua, puistossa kävelyä taikka jokirannassa ruokailua.

Jos olet hankkimassa uniikkia kotia itsellesi taikka haluat rahoillesi hyvän sijoituksen, niin tässä sinulle loistava kohde siihen. Ullakkoasunto vanhassa kivitalossa, näitä on harvassa.

Sovi oma yksityisesittelysi joustavasti sinulle sopivaan aikaan. Huomioithan, että tällä hetkellä kaikki näytöt järjestetään yksityisnäyttöinä.

Lämpimästi tervetuloa!

Taina Vuori | 050 527 4106 | taina.vuori@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9846042
Sijainti: [Turku Keskusta](#)
Rauhankatu 17, 20100 Turku
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 8/8
Rakennusvuosi: 1929
Käyttöönottovuosi: 1929
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 239 000 €
Myyntihinta: 239 000 €
Neliöhinta: 4 509,43 € / m²
Yhtiövastike: 254,40 € / kk
(Hoitovastike 254,40 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö koneellinen ilmanvaihto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Kitzenin kaapistot, integroidut kodinkoneet: AEG astianpesukone,uuni, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, työtaso durat, iso aamiaiskaappi, lattia tammilankkuparketti, Novafloor, seinät maalattu, välitila marmori, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaapistot; allaskaappi ja peili, wc-istuin, Tapwellin hanat, allas valumarmori, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, integroitu led-valaistus,lattialämmitys, lattia ja seinät laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia tammilankkuparketti ja seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yksi makuuhuone, lattia tammilankkuparketti ja seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Rauhankatu 17b</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Ari Kesäläinen puh. 020 722 9944 ari.kesalainen@isannointitalo.fi V-S Isännöintitalo Oy PL 257, 20101 Turku
Huolto:	Kiinteistöhuolto Jouni Rusanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 0 Parkkipaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	7
Tehdyt remontit:	1980 ikkunat uusittu 1990 rakennuksen täydellinen peruskorjaus; LVIS, hissit, porrastilat, yleiset tilat, sauna, pesula, asuntojen sisäpinnat 2004 ikkunapuitteiden kunnostus 2006 ikkunapellitusten uusiminen 2007 lämmönsiirrin uusittiin, alipainetuulettimet kattorakenteisiin, ikkunapuitemaalaukset kattoasunnoissa 2009 jätepieste uusittiin, hankittu älykiuas 2011 julkisivusaneeraus, kattokourut korjattu, ikkunoita uusittu, kylmälaitteet uusittu 2013 asennettu lämpövahti patteriverkostoon 2014 lukitus-sarjoitus uusittiin, kattoikkunoiden korjaus aloitettiin 2015-2016 uusittu jalkarännit ja kattoikkunat 2017 aloitettu siivousparvekekorjaukset 2018 siivousparvekekorjaukset valmistuivat, viemärit ja salaojat/ sadevesiviemärit pesty 2019 ikkunoiden ja ovien korjausta
Tulevat remontit:	2020 suunniteltuja suurempia korjauksia ei ole, mutta yhtiön katto maalataan tulorahoituksella budjetin puitteissa
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä

Raportin saa välittäjältä.
Tontin koko: 837,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja yhtiön hallussa kaksi
Näkymät: kaupunkinäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.