

3h,k,kph,ap,wc,s, 90,0 m², 198 000 €

Rivitalo, Lahti, Kaukkari, Rantakallionkatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hannu Ojala
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 375 9620

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Tämä kodikas ja viihtyisä päätyasunto Kaukkarissa odottaa uusia asukkaita. Upeasti hoidettu pihapiiri, jossa voit kesäisi nautiskella olostasi. Tämän lisäksi ns. viherhuone joka tuo lisää mukavuutta ja viihtyisyyttä asumiseen. Alakerrassa valoisa olohuone. Keittiön yhteydessä ns. apukeittiö tuo lisää tilaa. Eteisen yhteydessä kuraeteinen.

Yläkerran makuuhuoneista ja terassilta kauniit näkymät alhaalla olevaan puistoon. Järvikin pilkottaa jossain vaiheessa vuotta. Tämä viihtyisässä ja vehreässä ympäristössä oleva koti pitää tulla paikanpäälle katsomaan ja ihastelemaan sen monia yksityiskohtia. Täällä sinun ei tarvitse miettiä suurempia remonteja.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9847001
Sijainti:	Lahti Kaukkari Rantakallionkatu 1, 15300 Lahti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , ap , wc , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	198 000 € (Myyntihinta 173 880 € + Velkaosuus 24 120 €)
Myyntihinta:	173 880 €
Velkaosuus:	24 120 €
Neliöhinta:	2 200 € / m ²
Yhtiövastike:	349,20 € / kk (Hoitovastike 117,00 € / kk, Rahoitusvastike 178,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 54€ kerätään mahdollisia huoltotoimenpiteitä varten. Vesimaksu on ennakkomaksu. joka tasataan vuosittain.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kuraeteinen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu Huoneistokohtainen sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet ja koneet uusittu -15. Kalusteissa erillisuuni. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä, wc Kph remontoitu -01
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen WC, yläkerrassa kph:n yhteydessä. Seinäateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu -14 Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ns. apukeittiö keittiön yhteydessä. Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisasta olohuoneesta käynti viherhuoneeseen ja sitä kautta pihapiiriin. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneet yläkerrassa. Toisesta käynti upealle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerrassa erillinen ikkunallinen vaatehuone, jossa tilaa myöskin työtasolle esim ompelukoneelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kymijärven Kartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätöimisto Ruuth Oy Pasi Ruuth 03-5544780

Huolto:	Lumityöt tekee ulkopuolinen urakoitsija.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Sadevesikourujen ja syöksytorvien uusinta -01, lukkojen sarjoitus, lämminvesivaraajien uusiminen -05, vesikattojen huoltokorjaus -08, pihan viheralueiden kunnostus -11, salaojien kunnostus ja sokkelien eristys sekä pihan asfalttialueiden kunnostus, ikkunoiden sekä parveke- ja terassiovien uusiminen, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -15, p-alueen viemärikaivon uusiminen -18 ja vesikattojen uusinta peltikatoiksi sadevesijärjestelmiseen -19, IV-koneiden uusinta.
Tulevat remontit:	Lähivuosien aikana olevia korjauksia parannuksia: A ja C-talojen asuntojen varastojen ulkoverhoilulaidoitusten uusiminen, sokkelien kunnostus maanpinnan yläpuolisilta osilta, yläpohjan lisälämmöneristys.
Energialuokka:	F (2013) Päivitetty 2015
Tontin koko:	4 520,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikoihin jonotus.
Näkymät:	Puistomaiset näkymät molemmin puolin taloa.
Pihan kuvaus:	Hoidettu upea pihapiiri joka on nähtävä paikanpäällä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.