

5h, k, th, 2wc, khh, kph, s, 140,0 m², 179 000 €

Omakotitalo, Pori, Noormarkku, Villenpelto 7



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kyyrö Kim
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 839 1004

Huoneistokeskus Pori

“ Hieno omakotitalo neljällä makuuhuoneella Noormarkusta. Keittiö, pesuhuone ja sauna uusittu 2000-luvulla. Katettu terassi ja iso piha antavat loistavat puitteet kesään. Talveksi voit siirtyä terassilta takahuoneen lämpöön. Lisäksi tarjolla on vielä lämmin autotalli sekä kylmä ulkovarasto.

Sijainti on mitä loistavin. Noormarkun keskusta lähellä ja Poriin ajat reilut kymmenen minuuttia. Ota yhteyttä ja mennään katsomaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9847005	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Pori Noormarkku Villenpelto 7, 29600 Noormarkku	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 353.14€ (2019) Lämmityskulut: 12.500 kWh/vuosi Muut maksut: normaalit omakotitalon maksut
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	5h , k , th , 2wc , khh , kph , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	27,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	167,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusala on saatu kaupungin rakennusvalvonnasta ja huoneistoala rakennuspiirustuksista. Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Varaava takka, koneellinen ilmanvaihto LTO, keskuspölynimuri, valaisimet (kiinteät), sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: Leikkimökki
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v. 2006 keittiö uusittu, v. 2006 pintoja uusittu, v. 2010 toisen eteisen pinnat uusittu, v. 2006 sauna ja kph uusittu, v. 2010 khh ja wc uusittu pinnoiltaan. v. 2002 autotalli remontoitu asuinkäyttöön ja rakennettu uusi autotalli, loppukatselmukset tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Perustukset: reunavahvistettu laatta Seinärakenne: puu/tiili Yläpohja: puu Eristeet: villa Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta, muovimatto Kattomateriaalit: Maali, tapetti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-458-53-56
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 424,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasamaa, pensaita, puustoa
Tontin nimi:	Teerinotko
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako Kaavoitusviranomainen: Porin kaupunki
Rakennukset:	Autotalli ja varasto 40 m ² , pihavarasto 24 m ² autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: ala-aste, yläaste Noormarkku Palvelut: Noormarkun keskusta
Liikenneyhteydet: Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.