

2h+kn+pukuh+s, 60,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Iso-Maijamaan saari, Iso-Maijamaa



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Hyväkuntoinen ja siisti mökki Iso-Maijamaan saarella makeanveden altaalla. Ryhdikäs mökki sijaitsee saaren länsiosassa ja rantaan on helppo päästä veneellä sillä siihen on rakennettu uusi laituri. Pihapiiri on vehreä ja siisti, pääosin luonnon mukainen. Mökin sähköpatterit on uusittu ja lämmitystapaa lisätty ilmalämpöpumpulla. Mökissä on avara oleskelutila jossa samassa tilassa keittiötilat. Oleskelutilan vieressä hyvän kokoinen makuuhuone. Mökin lattiat on uusittu hiljattain ja sisäseinäpinnat käsitelty. Asumistilojen lisäksi puulämmitteinen reilun kokoinen sauna, joka on tuunattu vastikään. Saunan edessä pukuhuone josta käynti ulos. Mökin eteen on rakennettu terassi ja mökissä on sähköwc. Tutustumisen arvoinen saaripaikka lyhyen venematkan päässä Karjaluodosta mantereelta. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9847245	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki</a> Iso-maijamaan Saari Iso-maijamaa, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	59 000 €
Lisätietoa sijainnista:	Sijaitsee saarella	Tiemaksu:	110,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Venepaikka 50€/kesä.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h + kn + pukuh + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	pukuhuone
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Oleskelutilojen lattiat uusittu 2018. Terassi rakennettu 2018. Sähköwc 2018. Sisäseinäpinnat maalattu ja sauna tuunattu 2018. Laituri rakennettu 2018. Patterit uusittu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittonurkkaus. Varustus: jenkkiakaappi Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peseytymispaikka saunassa jossa iso pata jossa lämmitetään vesi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Sähköwc ja puucee Seinämaterialit: puu Lattiamateriaalit: muu
Saunan kuvaus:	ikkuna. Oma uloskäynti. Lattia: puu, seinät: paneelia Lattiamateriaalit: muu Seinämaterialit: muu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaappitilaa Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: maalattu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2049
Kiinteistötunnus:	895-441-2-3-L3
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Määräalan pinta-ala on 1500 neliötä. Maanvuokra on maksettu vuoteen 2049 asti.
Tontin nimi:	Iso-Maijamaa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki

Kaavoitusilanne: Ranta-asemakaava, Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Uudenkaupungin kaupunki  
Rakennukset: Sähköwc

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Liikenneyhteydet: Oma vene

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Luonnonmukaista piha-aluetta ja ranta-aluetta.  
Rannan tyyppi: Muu  
Hyvä ranta  
Vesistön nimi: Makeanveden allas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.