

tupak, mh, alkovi, s, 42,5 m², 115 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Ruka, Hiihtostadionintie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266

“ Luhtitalon ensimmäisen kerroksen näppärä huoneisto Talvijärven rannassa, aivan Rukan tunturikeskuksen palvelujen äärellä. Kaikki palvelut ja hissit ovat kävelymatkan etäisyydellä. Huoneistossa oma sauna ja parveke ja se on täysin varusteltu. Omistaja tekee vuokrasopimuksen huoltoyhtiön kanssa, joka hoitaa käytännön markkinoinnin, varauksen ja huoltotyöt puolestasi. Soita ja kysy lisää.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9847271	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Hiihtostadionintie 1, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 77 508,7 € + Velkaosuus 37 491,3 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 508,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	37 491,3 €
Huoneistoselitelmä:	tupak , mh , alkovi , s	Yhtiövastike:	629,00 € / kk (Hoitovastike 314,50 € / kk + Rahoitusvastike 314,50 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikkeeseen sisältyy lämmitys ja käyttösähkö.
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	42,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	makuualkovi 4,5 m ² , jossa kerrossänky
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Loma-asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	huoneisto myydään kalusteineen ja varusteineen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Säilytystilojen kuvaus:	yhtiön hallinnassa lisäksi kellaritilat, jossa sijaitsevat yhteiset varastotilat, suksienvoitelutilat, pyykinpesutila, puuvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruka Appartements talo-B</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Kuusamo 010 2288 530
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön hallinnassa lisäksi kellaritilat, jossa sijaitsevat yhteiset varastotilat, suksienvoitelutila, pyykinpesutila, väestönsuoja ja puuvarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12
Energialuokka:	D (2013)

Tontin koko:	1 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	12 232,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Metsähallitus
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Rukan palvelut kävelymatkan päässä

Muut lisätiedot

Näkymät: Talvijärvelle, Rukan rinteisiin
Ranta: Rantaoikeus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.