

6h,avok,aula,vh,khh,kph,s,2wc,at,var, 153,0 m², 249 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Kouvola, Kuusankoski, Valkamantie 8



Kohdetta myy

Huusari Tomi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 0442366212

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy



Koti, joka muokkautuu mukavasti erilaisiin tarpeisiin!

Avara avokeittiön ja olohuoneen yhdistelmä on kodin keskipiste. Yläkerran tilava aula toimii mainiosta toisena oleskelutilana. Alakerran huonetta voi käyttää työhuoneena tai erillisenä tv-huoneena. Makuuhuoneita on tarvittaessa jopa viisi, joten tilat soveltuvat myös isommalle perheelle. Erillinen wc löytyy molemmista kerroksista ja kodinhoitohuoneeseen pääsee suoraan ulkoa.

Sähkölämmityksen tukena on näyttävä takka, jonka lämpöä hyödynnetään myös vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Katolle asennetut aurinkopaneelit tekevät talosta energiatehokkaamman. Lisäksi yläkertaan on asennettu ilmalämpöpumppu.

Toimivasti, asuintilojen kylkeen on rakennettu lämmin kahden auton talli sekä lämmin varasto. Takapihan terassin ilmansuunta on länsi.

Hieman porrastettu, loivassa rinteessä oleva tontti sijaitsee Pilkanmaan Markankylässä, lähellä Kuusankosken virkeää keskustaa. Naukion koulu on reilun kilometrin päässä sekä kuntopolku kulkee lähellä olevan metsäalueen läpi.

Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9847961	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Kouvola Kuusankoski Valkamantie 8, 45810 Pilkanmaa	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	841,48 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	2019 sähkön kulutus: 21 385 kwh. Vesi- ja jätemaksut kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 %, ei koske ensiasunnonostajaa.
Huoneistoselitelmä:	6h , avok , aula , vh , khh , kph , s , 2wc , at , var		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	153,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	243,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Perustuu kaupungin rakennusrekisteriin. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka, jolla lämmitetään myös vesikiertoista lattialämmitystä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri, hälytysjärjestelmä-valmius.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 ilmalämpöpumppu asennettu.
Energialuokka:	D (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu: vesikiertoinen lattialämmitys. Vesikiertoa lämmitetään myös takan ja aurinkopaneelin avulla. Ilmalämpöpumppu. Puu: Varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Paikalla rakennettu. Lattiamateriaalit: Eteinen, laminaattilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	346,13 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2061
Kiinteistötunnus:	286-24-41-28
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 264,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kouvolan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tontti on mahdollista lunastaa omaksi hintaan 6 922,60 €. Takapihan ilmansuunta on länsi. Tontin naapurissa on rakentamaton tontti.
Rakennusoikeus:	280,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin kokonaisrakennusoikeus on 280 m ² kerrosalaa, josta on käytetty 243 m ² . Tontille saa rakentaa kahteen kerrokseen.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki
Rakennukset:	Asuintilojen yhteydessä on kahden auton lämmin talli ja lämmin varasto. Autotallissa on ilmalämpöpumppu.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Naukion koulu n. 1,2 km. Palvelut: Kuusankosken keskusta n. 2,6 km. Kuntopolku ja Kuusankosken urheilupuiston liikuntamahdollisuudet lähellä. Päiväkodit: Maunukselan päiväkoti n. 3 km.
Liikenneyhteydet:	Hyvä kulkuyhteys eri suuntiin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.