

8h+ 2x keittiö+3kph+s+2xautotalli, 265,0 m², 208 000 €

Omakotitalo, Nurmijärvi, Nukari, Hämeentie 139



Kohdetta myy

Innanen Marko

Asuntomyyjä

Puh: 0405504097

Gsm: 0405504097

Top House | Top Living Oy LKV

“ Kiinteistö on Asunto Osakeyhtiö muotoinen. Myydään koko osakekanta. Yhtiöjärjestyksessä on kolme erillistä asuinhuoneistoa. Asuintiloissa on kaksi keittiötä, lisäksi yläkerrassa on keittiötila, josta keittiökalusteet purettu.

Rakennuksessa on kolme kylpyhuonetta. Kellarikerroksessa on suuri autotalli kolmella erillisellä nosto-ovella. Kellarikerroksen korkeus noin 3,5m. Talossa on öljylämmitys ja vesikiertoinen patterilämmitys, lisäksi joulukuussa 2019 asennettu kolme ilmalämpöpumppua. Talo sopii esimerkiksi rittäjälle joka tarvitsee tilavan autotallikerroksen ja toimistotiloja asuintilojen lisäksi.

Lähin bussipysäkki 100 metrin päässä tien laidassa (Hämeentie) ja yhteydet Helsinkiin ja Hyvinkäälle. Lähipalvelut Jokelassa n.6,5km ja laajemmat palvelut Hyvinkäällä n. 18 km. Tässä oiva talo isolle perheelle tai rittäjälle isolla tallilla maaseudun miljöössä pääkaupunkiseudun tuntumassa. Tervetuloa esittelyyn tai sovi yksityisesittely! Tied. Marko Innanen , 040-5504097. marko.innanen@tophouse.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9848063	Velaton hinta:	208 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Nukari Hämeentie 139, 05450 Nukari	Myyntihinta:	208 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	784,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljylämmitys ja öljynkulutus n.4000 ltr/v. noin 300€/kk. Sähkön kulutus noin 150€/kk. Puhtaanapito noin 40€/kk.
Huoneistoselitelmä:	8h + 2x keittiö + 3kph + s + 2xautotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	265,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	310,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Talo ollut hoivakoti käytössä. Mahdollisuus saada energiatukea valtiolta öljylämmityksen korvaaminen esim. maalämpö.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, muu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä, wc Kylpyhuone 3 kpl, Erillinen wc 4 kpl.Sprinkleri sammutusjärjestelmä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunarakennus pihalla. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Keikkala</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talossa sauna ulkorakennuksessa.
Tehdyt remontit:	Sokkelin maalaus kesäkuu 2020, Pattereiden termostaatit 2019, Kiertovesipumppu 2019, Öljypoltin 2017.
Energialuokka:	F (2018)
Tontin koko:	5 700,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta, kaavoitus ja rakennusvalvonta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nukarin koulu 1-6 lk noin 3 km jonka tilat peruskorjattu vuonna 2020. Palvelut: Jokela noin 7 km. Nurmijärven kirkonkylä noin 10 km.
-----------	--

Tuusula noin 15 km. Taukotupa Nukari 50m. Päiväkodit: Uudehko syksyllä 2016 otettu käyttöön Nukarin päiväkoto noin 3 km.

Liikenneyhteydet:

Linja-auto pysäkki Hämeentiellä n.200m. Tunnin välein yhteys Helsinkiin ja Hyvinkäälle. Juna yhteys Jokelassa noin 4,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.