

3h+k, 61,5 m², 230 500 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Tehdas, Värimestarinkaari 1 B 19



RE/MAX

Kohdetta myy

RE/MAX Villa | Asuntokulma Oy
LKV

Hämeenkatu 6, 05800 Hyvinkää
Puh: 050 534 88 44

“ TOIMI NOPEASTI! Jäljellä enää tämä yksi muuttovalmis kolmio!

Asunto Oy Hyvinkään Villamestarin hissitaloon valmistui yksiöitä, kaksioita ja kolmioita syyskuussa 2020. Kaupungin ytimessä, mutta keskellä hiljaista puistoaluetta asut lähellä palveluja, mutta suojassa kaupungin hälinältä. Nopeat juna- ja moottoritieyhteydet mahdollistavat työskentelyn pääkaupunkiseudulla.

Villamestarin 22 kotia ovat ajattoman vaaleasävyisiä. Huoneistot ovat avaria ja valoisia ja niiden ikkunoista avautuu lumoava luontonäkymä. Kaikissa kaksioissa ja kolmioissa on mukavan kokoinen lasitettu parveke, yksiöissä on ranskalainen parveke. Taloyhtiöllä on oma tontti.

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot ja yhteinen sauna. Lisäksi viereisessä taloyhtiössä Värimestarissa, on yhteiskäytössä oleva kerhohuone ja pihalla yhteiskäyttöinen liikuntapiste. Pihalla on myös vuokrattavissa lämmityspistokkeellisia autopaikkoja.

Villamestarina ympäröi suuri Tehtaansuon keskuspuisto, johon Hyvinkään kaupunki on suunnitellut niin teemaleikkipuiston, terveystalon kuin vesiaiheisia ulkoilualueitakin.

Hyvinkää on pieni suurkaupunki 45 minuutin päässä Helsingistä, loistavien kulkuyhteyksien varrella. Juna kuljettaa Helsingin rautatieasemalle n. 40 minuutissa. Hyvinkäällä sijaitsee useiden kiinnostavien kivijalkaliikkeiden lisäksi yksi Suomen suurimmista kauppakesuksista, Kauppakeskus Willa, joka sijaitsee n. 800m päässä Villamestarin kodeista. Kahviloita, ravintoloita ja kesäterasseja löytyy moneen makuun ja kulttuurinäkää pääsee ruokkimaan esimerkiksi taidemuseossa, näyttelyissä ja erilaisissa paikallisissa tapahtumissa. Hyvinkäällä vilkas kaupunkielämä yhdistyy kuitenkin myös sulavasti luontoon. Sveitsinpuisto on aivan Hyvinkään keskustan tuntumassa oleva 270 ha laajuinen metsäinen kokonaisuus, jossa luonnon ystävä voi virkistyä ja liikkua monipuolisesti ympäri vuoden. Puiston pohjoispuolella sijaitsee Sveitsin Hiihtokeskus laskettelurinteineen.

Pohjola Rakennus Oy Suomi on hyvien naapurustojen rakentaja. Vuonna 1989 perustetulla perheyriyksellä on toimipisteet Helsingissä, Tampereella, Turussa, Oulussa, Jyväskylässä ja Kuopiossa.

”Olemme rakentaneet jo yli 12 000 kotia, jotka sijaitsevat hyvillä paikoilla ja joiden pohjaratkaisut suunnitellaan ammattitaidolla.”

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Autamme mielellään ja laadimme juuri sinulle sopivan kodinmyyntisuunnitelman.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9848195
Sijainti: [Hyvinkää Tehdas](#)
Värimestarinkaari 1 B 19, 05800
Hyvinkää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,5 m²
Kokonaispinta-ala: 61,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, Valmistuu 9/2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 230 500 €
(Myyntihinta 69 165 € +
Velkaosuus 161 335 €)
Myyntihinta: 69 165 €
Velkaosuus: 161 335 €
Neliöhinta: 3 747,97 € / m²
Yhtiövastike: 361,53 € / kk
(Hoitovastike 227,55 € / kk +
Rahoitusvastike 133,98 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: henkilöluvun mukaan
Rahoitusvastike lyhennysvapaan
ajan 133,98€/kk, lyhennysvapaan
jälkeen rahoitusvastike on
765,60€/kk. Pyydä eritelty hinnasto
ja ajantasainen varaustilanne
välittäjältä : villa@remax.fi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaikissa huoneistoissa on mukavan kokoiset eteistilat, joissa säilytystilaa.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kermikate
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiöiden kalusteet sisustusoppaan mukaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty huoneistosähköön.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Villamestari</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on talosauna, tekniset tiat, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, VSS, ulkoiluvälinevarasto ja siivouskomero. Yhtiöllä on yhteiskäytössä Asunto Oy Hyvinkään Värimestarin kanssa viereisessä talossa sijaitseva kerhotila. Taloyhtiöillä on yhteiset jätteidenkeräyspisteet ja pihavarusteet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autokatospaikkoja: 5
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki puh. (019) 459 11.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppakeskus Willa n. 1km, juna-asema n. 1,8 km, Keskustan palvelut noin 1 km. Junalla Helsinkiin noin 45 min, Helsinki-Tampere moottoritie autolla noin 10 min.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.