

2h,k,s, 52,0 m², 52 000 €

Rivitalo, Varkaus, Käpykangas, Repokankaantie 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Näppärä rt-kaksio kaupungin palvelujen läheisyydessä hyväkuntoisessa taloyhtiössä. Taloyhtiössä tehty peruskorjauksia kuten pinnoitettu katto, uusittu ikkunat ja ulko-ovet sekä saneerattu kylpyhuoneet. Valoisa siisti huoneisto. Vapautuu sopimuksen mukaan. Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9848588
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Repokankaantie 14, 78850 Varkaus
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 € (Myyntihinta 49 246,68 € + Velkaosuus 2 753,32 €)
Myyntihinta:	49 246,68 €
Velkaosuus:	2 753,32 €
Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Yhtiövastike:	266,59 € / kk (Hoitovastike 150,80 € / kk + Rahoitusvastike 115,79 € / kk)
Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä peiliovikaapistot.
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistojen ovet uusittu ja asennettu lisäkaapistoa v. 2010. Varusteena sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 2011, vesieristetty. Seinät ja lattia laattaa. Varusteena suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Samassa yhteydessä wc-toiminnot.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas. Lattia laattaa, seinät paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta käynti takapihan kestopuupatiolle. Olohuoneen lattia parkettia, seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen seinät tapettia, lattia muovimattoa. Makuuhuoneessa hyvin kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston edessä kylmä varasto. Taloyhtiössä kylmiö sekä polkupyörävarasto ja kuivaushuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Kalevanrivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaisa Heiskanen, Isarvo Oy
Huolto:	Lumityöt tekee ulkopuolinen urakoitsija.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Tehdyt remontit:	- Kylmiö korjattu v. 2003 - Yläpohjan lisälämmöneristys v. 2008 - lämmivesivaraajat uusittu v. 2009 - jätekatos v. 2007 - kylpyhuoneet saneerattu v. 2011 - katon pinnoitus v. 2013 - ikkunat ja ulko-ovet uusittu v. 2016 - väliaidat uusittu v. 2014 - kattoluukut uusittu v. 2016
Tulevat remontit:	- lumiesteet sisäänkäyntien kohdalle - sokkelin maalaus ja rappukivien kunnostus - käyttövesiputkien asentaminen huoneistojen sisälle yläpohjasta taloyhtiön omien varojen salliessa - varaston kattovuodon korjaus A3 ja A4 huoneistojen pihassa
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	2 640,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	15.05.2034

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuoppakangas n. 2 km Palvelut: ABC-liikenneasema n. 1 km,
Prisma n. 1 km Päiväkodit: Käpykangas n. 1 km

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne n. 0,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.