

6h+k+khh+s+ak, 189,5 m², 449 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Västervik, Suotie 3

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Kerrassaan upea kartanotyylinen v. 2011 rakennettu tilaa ja avaruutta henkivä 2-kerroksinen Teri -talo omalla, isolla metsään rajoittuvalla tontilla. Sijainti on todella rauhallinen. Myös puutarhaan on panostettu täällä ja taloa ympäröikään kauniit perennapenkit ja sekä hyötypuutarha.

Talo on suunniteltu huolella ja harkiten ja sisustuksessa on käytetty laadukkaita ratkaisuja ja parhaita materiaaleja. Talon avarat tilat n. 190 m² jakautuvat kahteen kerrokseen seuraavasti: alakerrassa on keittiö, ruokailutila ja olohuone ja olohuoneen jatkeena työhuone/ kirjasto. Alakerrassa sijaitsee myös tyylikäs saunasasto sekä raikkaan valkoinen kodinhoitohuone, jonne on oma sisäänkäynti ja ovensuussa kurapiste. Eteisaula on mahtavan avara ja jo ulko-ovelta aukeaa kaunis näkymä puutarhaan saakka olohuoneen isojen ikkunoiden läpi.

Yläkerrassa on neljän makuuhuoneen lisäksi reilun kokoinen aulatila. Päämakuuhuoneella on oma valoisa kylpyhuone, jossa on sekä poreamme että suihkukaappi. Kylpyhuoneeseen kuljetaan walk-in closetin kautta. Muita makuuhuoneita palvelee toinen wc. Tämän kokonaisuuden kruunaa vielä lämmitysmuoto; maalämpö/ vesikiertoinen lattialämmitys ja sitä myöten edulliset asumiskustannukset.

Pihassa on erillinen kahden auton katos, jonka yhteydessä on reilun kokoinen lämmin varasto.

Pihapiirissä on lisäksi nätti leikkimökki sekä hirsinen lato.

Energialuokka B.

Verkligen ståtligt, herrgårdslignande 2011 byggt 2-vånings Teri -hus med härliga öppna och ljusa utrymmen. Huset är omringat av en stor egen tomt på 2.600 m², som dessutom gränsar till skogen och läget är därmed väldigt lugnt. Här har man en riktig drömträdgård med vackra rabatter och en köksträdgård.

Huset är planerat med omsorg in i minsta detalj. Materialen är högklassiga, diskreta och tidlösa.

Husets ca. 190 m² är uppdelade på följande vis: i nedre våningen finns kök, matsal, vardagsrum och bibliotek/ arbetsrum samt der stiliga bastuavdelningen och det vackra, vita klädvårdsrummet med egen utgång och "kurapiste". Då man stiger in i den rymliga hallen, ser man också den vackra trädgården genast genom de stora vardagsrumsfönstren.

I övre våningen finns det fyra rymliga sovrum samt ett stort aulautrymme. I samband med "master bedroom" finns det en lyxig walk-in-closet och ett eget, ljust badrum med både bubbelbadkar och duschkåp. De andra sovrummen delar på en separat wc. Denna helhet värms upp med bergsvärme/ vattenburen golvvärme. Tack vare det hålls boendekostnaderna förmånliga.

På gården finns ett biltak för två bilar med ett stort, varmt förråd.

Lekstugan och stockladan ingår också i affären.

Energiklass B.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9848801
Sijainti: [Vaasa Västervik](#)
Suotie 3, 65280 Vaasa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + khh + s + ak
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 189,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 3,5 m²
Kokonaispinta-ala: 193,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Autokatoksen yhteydessä kaksi lämmintä varastoa 18,6 m²
Bruttoala 231 m²
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 449 000 €
Myyntihinta: 449 000 €
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: n. 150 €/ v
Kiinteistövero: 704.58 €/ v
14.000k KWh/v, keskim. 144 €/kk,
korkein lasku alle 200 €/kk, 1735
€/v. Kaivon tyhjennys tapahtunut n.
2 krt/ v. Tyhjennys maksaa n. 100
€/ kerta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Korkea Kermansaven "Koivu" kakluuni, lämmityskapasiteetti yli 70 m2
Tilojen kuvaus:	Suuri, katettu parveke, kaksi katettua sisäänkäyntiä, iso, katettu terassi sekä aurinkoterassi ilman kattoa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinhuupestelaine, hirsikeinu, hiekkalaatikko, Verisuren hälytysjärjestelmä, lipputanko, roskakatos. Kauppaan ei kuulu: Pesutorni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (Thermia)/ Nereus -vesikiert.lattialämmitys koko talossa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Vehoputs 5 panospuhdistamo, hulevedet menee kaupungin verkkoon
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kuitukaapeli, vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Teri-talo Lattiamateriaalit: Kotimainen, kaksisauvainen, mattalakattu Tarkett tammiparketti, jonka voi hioa 4-5 kertaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Östmans snickeri, Siemens -koneet, Pyrolyysiuuni, integroitu astianpesukone ja mikro, valkoinen liesituuletin (Savo, testivoittaja), pakastimessa jääpalakone ja "No Frost" ominaisuus (ei tarvitse sulattaa) Lattiamateriaalit: kivi Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, poreamme, suihku, suihkukaappi, wc Saunaosasto alakerrassa: pesuhuoneessa kaksi suihkuaK Kylpyhuone myös yläkerrassa ja siellä sekä suihkukaappi (Svedberg) että poreamme (Hafa). Vesikiertoisen lattialämmityksen lisäksi märkätiloissa nk. mukavuuslämpö lattiassa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa erillinen wc eteisaulan yhteydessä. Yläkerrassa erillinen wc sekä wc kylpyhuoneessa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Ikkuna saunassa. Lauteet lämpökäsiteltyä haapaa ja seinäpanelit tervaleppää. Kiuas: Mondex vuolukivikiuas (pehmeät löylyt) Sähkökiuas

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kurapiste, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Ruokasali olohuoneen jatkeena. Kulku terassille. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone on varsinainen walk-in -closet; varustus: ikkuna, peili, hyllyjä, vaatehankaa ja ulosvedettäviä laatikoita

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-432-4-222
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 600,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Rakennukset:	Autokatoksessa tilaa kahdelle autolle. Autokatoksen seinät mahdollistavat rakenteeltaan katoksen muuttamisen talliksi. Autokatosrakennuksessa kaksi erillistä varastoa. Hirsilato (Norttimber), leikkimökki. autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.