

2h, k, kh, p, 58,0 m², 67 000 €
Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Mäkinen Aleksi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 660 5473

Huoneistokeskus Pori

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9849979	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Keulantie 3, 28190 Pori		(Myyntihinta 46 136 € + Velkaosuus 20 864 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 136 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	20 864 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kh , p	Neliöhinta:	1 155,17 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	335,62 € / kk (Hoitovastike 237,12 € / kk + Rahoitusvastike 98,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: itään,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kesätuuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Peter Hillman, Antinkatu 16 B , 28190 Pori, GSM 0400592945
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	märkätilojen vedeneritykset kylpyhuonekorjausten yhteydessä 2005>, asfaltoinnin paikkaus 2007-2010, poistoilmalaitteiden puhdistus ja säätö 2008, asunto ja tuuletusparvekkeiden pinnoitekorjaus 2009 ja 2012, patolevyt ja salaoja- ja sadevesijärjestelmä 2012, lämmönsiirrin uusittu 2010, vesikaton tarkastus 2012, putkistojen kuntotutkimus 2013, saunatilat uusittu, vesijohtojen, vesi- ja wc-kalusteiden uusiminen, keittiön viemärinousujen sukitus, muiden viemärien uusiminen, sähköpääkeskusten, ryhmäkeskusten antennijärjestelmän uusiminen sekä autolämmitystolppien uusiminen 2017-2018, vesikaton pinnoitus 2019
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksessa 3.6.2019 päätettiin vesikaton ja hissien peruskorjauksesta, kustannusarvio yhteensä 245.000,00 €. Vesikatto korjattu kesällä 2019 ja hissien alustava aikataulu alkuvuosi 2020. Suunnitteilla: Parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen, lukituksen uusiminen, IV-kanavien puhdistus ja säätö, vedeneritykset osakkaiden märkätilakorjauksissa
Energialuokka:	E (2007)

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	7 849,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki
Tontin vuokra:	5 692,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.06.2030

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.