

3h,k,th,kph,s,vh,2xwc,parvi., 161,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Rivitalo, Lahti, Pirttiharju, Jokiäyräänkatu 14



ASUNTO  
KOMPASSI

#### Kohdetta myy

Sarnikari Pasi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 0400614684

Asunto Kompassi Oy



Loft-henkinen huoneisto loistavalla sijainnilla!

Luonnonläheinen sijainti, päättävän kadun viimeinen talo puiston ympäröimänä.

Tämän huoneiston osalta jo aikaisemmassa sisustusvaiheessa on otettu huomioon ns. ajaton tyyli, joka puhuttelee vielä tänäkin päivänä. Pienellä pintaremontilla saat sen entiseen loistoon.

Huoneistossa on avoin keittiö/olohuonetera jonka kruunaa korkea katto olohuoneen osalta. Avaruutta lisää yläkerran avoin parvi. Alakerrassa on huoneen ja pesutilojen lisäksi isohko työtila omalla sisäänkäynnillä, joko harraste- tai yritystoimintaan.

Lisäksi asuntoon kuuluu kylmä autotalli.

Tämä kohde on ehdottomasti tutustumisen arvoinen.

Lisätiedot ja esittely 0400-614684 Pasi Sarnikari

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9850818
Sijainti:	<a href="#">Lahti Pirttiharju</a> Jokiäyräänkatu 14, 15840 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k , th , kph , s , vh , 2xwc , parvi.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	161,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	161,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1994
Käyttöönottovuosi:	1994
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 000 €
Myyntihinta:	189 000 €
Neliöhinta:	1 173,91 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	329,00 € / kk (Hoitovastike 329,00 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Harmaat kaapistot, jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin. Lattia kvartsvinyylilaatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: kvartsvinyylilaatta Upoflor Hovi (kovaa kulutusta kestävä)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lahden Jokiääränpuisto 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiko Isännöinti Oy Sampsa Hämäläinen 0405952509
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Rakennusten välisten putkien uusiminen-18, väliaitojen uusiminen-17, rakennuksen ulkomaalaus( Valk.osat)-16, lämmönvaihtimen uusiminen-15, kattoikkunoiden uusiminen, B3 päätyseinän korjaaminen-14, kuntotarkastus ja PTS-12, sokkelin rappauskorj, at:n rouraeristys, lämpökuvaukset-11, autotallien ovet ja oven avaajat-10, etupihan routaeristykset,-pihakiveys,-sadevesiviemäröinti, salaojien kuvaus etupuolelta-09, IV-kanavien puhdistus, asfalttikorjauksia, huoneistojen väliaidat-08, takapihan routaeristykset-07, rakennusten ulkomaalaus-01
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaukset: ei ole. Suunnitteilla olevat korjaukset: Vuosille 2018-2022; piha-alueen routavaurio, sadevesikourujen kunnostus, vesikaton puhd. ja suoja-ainekäsittely, iv-kanavien puhdistus, talojen itäpäätyjen korjaus, ilmastoinnin muutos(keittiön liesituuletin erikseen

	keittiöremontin yhteydessä), ulko-ovien kunnostus/uusiminen(tarpeen mukaan).
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 860,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kasakkamäen koulu noin 400 m. Kärpäsän koulu noin 2 km. Palvelut: S-market Metsäkangas noin 1,5 km. K-Supermarket Hollola noin 1,7 km. Päijät-Hämeen keskussairaala noin 1,5 km. Päiväkodit: Riihelän päiväkoti (rv. 2017) noin 800 m. Metsäkankaan päiväkoti noin 1,27 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille noin 200 m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli C3
Lisätietoja:	<a href="#">Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.