

2h+k+s, 66,0 m<sup>2</sup>, 245 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Itikanmäki, Nyykoolinkatu 19

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Oikari Ilari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045-6391492

Seinäjoen Oma Koti Oy

“ Nyykoolinkadulla lähellä keskustaa uutta vastaava huoneisto. Ainutlaatuinen pohjaratkaisu, muutettu kolmiosta kaksioks Huoneistoon asennettu ilmalämpöpumppu viilentää mukavasti kesäkuumalla. Sisustussuunnittelijan valitsemat laadukkaat materiaalit. Keittiössä kivitasot, integroidut valkoiset kodinkoneet ja saareke ruokailutilan suuntaan. Olohuoneesta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa liukuovikaapitot sekä iso vaatehuone. Upeassa kylpyhuoneessa hotellimaista tunnelmaa! Puolilasiseinä avartaa saunatilaa, lauteisiin upotettu kiuas. Tämä kohde on nähtävä paikan päällä!

Asukkaiden käytettävissä kuivaushuone, irtainvarastot, polkupyörävarasto sekä ulkoiluvälinevarasto. Taloyhtiössä laajakaista, kaapeli-tv ja kaukolämmitys. Autohallipaikka sekä autokatospaikka omilla osakkeilla myydään erikseen. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan kohteeseen!

Tahdomme tarjota sinulla parasta ja henkilökohtaista palvelua, joten soita ja varaa oma esittelyaikasi! OMAKODIT / Ilari Oikari, puh. 045 639 1492, [ilari.oikari@omakodit.fi](mailto:ilari.oikari@omakodit.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9850828	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki</a> Itikanmäki Nyykoolinkatu 19, 60100 Seinäjoki	Myyntihinta:	245 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 712,12 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	165,00 € / kk (Hoitovastike 165,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 5,95 e/kk Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,20€/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 8,00€/m <sup>3</sup> . Laajakaista 12,40€/kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto on muutettu kolmiosta kaksioksi. Yhtiöjärjestyksellä 3h+k+s. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs keittiö integroiduilla valkoisilla kodinkoneilla. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Puolilasiseinä, lasiovi. Lauteisiin upotettu kiuas sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Itikanmäen Lehdokki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seinäjoen Isännöintikulma Oy, Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki. Mika Pouttu 064 292 900
Huolto:	EP:n Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Kellarikomero, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Asennettu Bauer-vedenkäsittelylaite puhdistamaan ja suojaamaan lämmitysputkistoa sekä lämmönvaihdistinta 2019. Asennettu Ouman-Wireless langaton mittausjärjestelmä ohjaamaan huoneistojen lämmitystä 2019. Yhtiössä ei ole tehty huomattavia kunnossapito- tai muutostöitä.
Tulevat remontit:	Yhtiössä ei ole tiedossa kunnossapitotarpeita 2020-2024

Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	1 072,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.