

4h+k+ph+s+khh+2wc, 99,0 m², 279 000 €

Paritalo, Nokia, Harjuniitty, Meteorinkatu 5 A 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kabanen Kiril
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5316033

RE/MAX Capital | Pirkanmaan
asuntokauppa LKV Oy



Unelmoitko upouudesta kodista? Haluaisitko kodin rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä asuinalueelta aivan metsän reunalta?

Nyt on rakenteilla Nokian Harjuniityn rauhalliselle ja luonnonläheiselle alueelle kaksi paritaloa laadukkaan rakentajan, Tampereen Talotekon toimesta. Paritalot ovat kaksikerroksisia kooltaan 99 m².

Huoneistoihin on valittu todella laadukkaat ja modernit sisustusratkaisut, mikä ihastuttaa vaativaakin makua. Hintaan sisältyvät huonekohtaiset sisustusmateriaalit, ja kalusteet on lueteltu tarkasti. Kuvat ovat virtuaalistailattuja aiemmasta kodista. Tehdään yhdessä sinunkin unelmastasi totta!

Paritaloissa on avara eteinen hyvine säilytystiloineen, josta avautuu näkymä läpi ruokasalin olohuonetilaan. Molemmissa tiloissa isot ikkunat tuovat avaruutta. Keittiö on toimivan mallinen ja sieltä löytyy hyvin säilytystilaa. Puustelli-keittiö on laadukas rosteri-kodinkoneineen. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle ja suurelle terassille. Terassialueella todellakin nautitaan ja sinne saa monenlaisen kalustuksen mahtumaan! Kylpyhuoneessa kaunis suihkutila ja ihana sauna. Autolle löytyy autokatospaikka asunnon edestä. Jokaiselle kodille lämmin varastotila. Ihana kokonaisuus!

Harjuniityn hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille, uusi yhtenäiskoulu, päiväkotiki ja liikuntahalli sijaitsevat lähitöillä. Alueen mukaansa tempavaat ulkoilureitit vievät sinut mukaan tunnelmaan. Talvikauden rajummankin hiihtäjän ladut eivät lopu kesken. Alueelta nopeat kulkuyhteydet Tampereelle ja lähikuntiin.

Paritalon arvioitu valmistuminen on kesällä 2020.

Älä mieti enää vaan ota rohkeasti yhteyttä. Tehdään yhdessä sinun unelmasta totta!

Lisätiedot ja esittelyt:

Kiril Kabanen / 0505316033

kiril.kabanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9851804	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Nokia Harjuniitty Meteorinkatu 5 A 1, 37140 Nokia	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + s + khh + 2wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	107,3 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen kesäkuussa 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilma lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 172,70 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.5.2078
Kiinteistötunnus:	536-8-101-10-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	864,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Nokia kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	300,0 m ²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Koko tontin rakennusoikeus 300 m2, josta käytetty 245 m2. Rakennusoikeus on yhdessä tontin toisen puolikkaan kanssa.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.