

6h+2k+th+khh+3kph+4wc+2s+uima-allas+puk.h+viinikel, 242,0 m², 890 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Sundom, Pohjoismäki 65



Kohdetta myy

Kallio Emmamaria
Kiinteistönvälittäjä LKV/AFM,
KiAT, BA

Gsm: 040 595 1029

EMMA-Homes



Henkeäsalpaavan kaunis ja näyttävä uniikkitalo Sundomissa tarjolla! Vaasalaisen arkkitehtitoimiston Viljanen & Aitoahor suunnittelema ja kotimaisten ammattimiesten rakentama talo, jossa yhdistyvät käsityön pitkät perinteet, lähituotanto, paikallinen historia ja ultramoderni tekniikka.

Jykevästi paalutettu pohja, kellarin lecaharkkorakenne ja ontelolaatta takaavat kestävyuden. Oman metsän hongista kaadetut kattopalkit antavat tukevuuden. Asuinkerrosten puurakenne ja ekovillaeristeet luovat terveellisen asumisympäristön. Konesaumattu peltikatto pitää sateen ja tuiskun vuosikymmeniä. Koneellinen ilmanvaihto on lämmön talteen ottava ja jäähdyttävä. Maalämpö kahdella kaivolla ja puilla lämmitettävä lämpökeskus. Koko talotekniikka hyödyntää KNX-automaatiojärjestelmää.

Asuintiloja on kahdessa kerroksessa, joihin molempiin on myös omat sisäänkäyntinsä ulkoa. Makuuhuoneita on yhteensä viisi. Kylpyhuoneita ja wc-tiloja on kaikissa kolmessa kerroksessa. Pääkeittiö on ensimmäisessä kerroksessa ja sieltä löytyy kaikki vaativankin kokin tarpeisiin: puuhella, kaasuhella, keraaminen liesi ja erillisuuni. Toisessa kerroksessa on täysin varusteltu pienempi keittiö. Kellaritiloihin on rakennettu edustustilan vaatimukset täyttävä saunaosasto, jossa suuri takkahuone, uima-allas, höyrysauna, puusauna ja kahden suihkun kylpyhuone. Jäähdytystoiminnolla varustettu viinikellari täydentää kokonaisuuden. Pihalla lisäksi neljän auton lämmin autotalli sekä autokatot.

Vain yksityisesittelyjä. ///

Hisnande vackert och elegant unikhus till salu i Sundom. Ritat av arkitektbyrån Viljanen & Aitoaho och handbyggt på plats av lokal yrkesmän. I huset kombineras långa hantverkstraditioner, närproduktion, lokal historia och ultramodern teknik.

Stabilt pålad botten, källarens lecablockkonstruktion och håldäckselement garanterar hållbarhet. Takbjälkar huggna från egen skog ger stabilitet. Träkonstruktion och ekovillaisoleringar ger en frisk boendeomgivning. Falstak håller regn och storm borta i decennier. Maskinell ventilation med värmeåtervinning fungerar också som kylare. Bergvärme med två skilda brunnor och värmecentral som man eldar med ved. Hela hustekniken utnyttjar automatiskt KNX-system.

Boutrymme finns i två våningar och båda har även sina egna ingångar utifrån. Det finns fem sovrum. Badrum och wc finns i alla tre våningar. Huvudköket har man i första våningen och där har man allt en även krävande kock kan önska sig: vedspis, gasspis, keramisk elspis och en skild ugn. I andra våningen finns det ett fullt utrustat mindre kök.

Till källaren har det byggts brasrum med spa-avdelning, som uppfyller krav för ett pr-utrymme. Det finns nämligen simbassäng, ångbastu, vedbastu och badrum med två duschar. Vinkällare med kylning kompletterar helheten. På gården finns det ett varmt garage för fyra bilar plus biltak.

Endast privata visningar.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9852659
Sijainti: [Vaasa Sundom](#)
Pohjoismäki 65, 65410 Sundom
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + 2k + th + khh + 3kph + 4wc +
2s + uima - allas + puk.h + viinikel
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 242,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 205,0 m²
Kokonaispinta-ala: 447,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2019
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 890 000 €
Myyntihinta: 890 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1334.01€/v
Lämmityskustannukset olleet
rakennusvaiheessa n. 6500kWh/v.
Mahdollinen varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Jäähdyttävä viinikellari.
Kohteen kuvaus:	KNX-kotiautomaatiojärjestelmä. Kellarikrs lämpökattila, joka hoitaa kellarin vesikiertoisen lattialämmityksen sekä terassin paljon lämpimän veden. Viinikellarissa koneellinen jäähdytys aggregaatilla. Täysi valmius aurinkokennojärjestelmään. Talossa n. 300 kiinteää ledivaloa. Autotallissa vesikiertoinen lattilämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaksi kalliolämpöyksikköä, kaksi takkaa (joista toisessa lämmityskattila), valmius aurinkokennolle.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Leca-harkko ja ontelolaatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaksi keittiötä. Pääkeittiö alakerrassa, pikkukeittiö yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, mikroaaltouuni Liesi: kaasu, keraaminen, muu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc Kolme kylpyhuonetta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Kaksi saunaa, toinen höyrysauna ja toinen puilla lämpiävä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tunnelitakka. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Kiinteät, liukuovelliset kaapistot alakerrassa.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 905-428-5-115
Tontin tyyppi: Rinnetonntti
Tontin pinta-ala: 1 758,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Riäkern II
Kaavoitusilanne: Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki
Rakennukset: autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Päiväkoti ja alakoulu 1km, yläkoulu 8km. Palvelut: Lähikauppa 500m, kirjasto 1km.
Liikenneyhteydet: Paikallisbussien linjat 5 ja 50. Paikallisliikenne (tori) 8km, Matkakeskus (kaukoliikenne, juna) 9km, lentoasema 18km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Valmis puutarha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.