

4-5h, k/rt, khh, kph, s, 2 kpl varastoa, autokatos, 154,0 m², 359 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Kolmisoppi, Neulalammentie 17



Kohdetta myy

G&M Kiinteistönvälitys |
Kiinteistönvälitys Gitta Mielonen
Oy LKV

Kauppakatu 7, 70100 KUOPIO



Kolmisopella, Neulalammen läheisyydessä jyhkeä kivitalo omalla tontilla.

Yläkerran useiden ikkunoiden ansiosta valo kiertää vapaasti ja yhtyy kodin avoimessa oleskelutilassa. Harmonisen tyylikkään yleisilmeen luojana ovat mm. kaunis keittiö ruokailutiloineen, joka sulautuu täysin muihin oleskelutiloihin yhdistäen niin perheen kuin ystävätkin elämäsi kaikissa tilanteissa. Ruokailutila jatkuu luontevasti suurelle terassille, jossa voit nauttia aurinkoisista kesäpäivistä.

Tämä koti on suunniteltu huolella lapsiperheen arkea ajatellen. Kodin toimivuuden takaavat toimivat tilaratkaisut, tilava kodinhoituhuone, varaava takka, upeat terassit, autokatos kahdelle autolle. Tässä kodissa yhdistyvät arkea mukavoittavat huolella suunniteltu käytännöllisyys ja kauniit, vaaleat sekä ajattomat materiaalit. Kaikesta huomaa että kaikki on toteutettu tarkkaan harkituilla materiaaleilla – lopputuloksena koti, joka kestää aikaa. Edulliset asumiskustannukset. Heti vapaa.

Tervetuloa elämäsi talokaupoille G&M Kiinteistönvälityksen ammattilaisten luotsaamana
Gitta Mielonen 044 772 0100, gitta.mielonen@g-m.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9852962	Velaton hinta:	359 000 €
Sijainti:	Kuopio Kolmisoppi Neulalammentie 17, 70780 Kuopio	Myyntihinta:	359 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	673,94 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k / rt , khh , kph , s , 2 kpl varastoa , autokatos	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus noin 16.000 kWh vuodessa sisältäen taloussähkön. Kokonaiskustannus noin 1700 €/vuosi.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	154,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Olohuoneen jatkeena nk. työhuone-tila.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	IV nuohous 2013.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilpo comfort poistoilmalämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys), varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi Lämpöharkko
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattiassa graniittilaatta. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitettä, pyykkikaapit, pöytä, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa makuuhuoneissa laminaattilattia. Yläkerrassa maalattu betonilattia. Lattiamateriaalit: betoni, laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 varastoa ja erillinen varastorakennus.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-31-7-9
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	903,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kuopion kaupunki rakennusvalvonta puh. 017 182 111
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki kaavaosasto puh. 017 182 111
Rakennukset:	autokatos, puuliiteri, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.