

Oh,3mh,k,ph,s,et,wc, kuisti, 94,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Omakotitalo, Nokia, Maatiala, Maatialantie 48



### Kohdetta myy

Tammer-Asunnot Oy LKV

Hämeenpuisto 35, 33200  
Tampere  
Puh: 044 3600 310



Omalla 923m<sup>2</sup> tontilla oleva Omakotitalo.

Tilat: asuintilat 2 kerroksessa. kellarikerros: saunatilat, työtila varasto kellari.

Hyvät kulkuyhteydet, TKL linja 70, Nokia keskusta n. 2,5 k.

Kannattaa tutustua.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9853730	Myyntihinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Maatiala</a> Maatialantie 48, 37100 Nokia	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 180.25 vuonna 2018 Sähkö n.8000 kWh/ vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> .(Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Oh , 3mh , k , ph , s , et , wc , kuisti		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	155,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellari kerros. Saunatilat, kellari, varasto, työtila.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tehdyt remontit:	Kellarikerroksen kosteusmittaus tehty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, muu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	536-10-9-15
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	923,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Ns. puutarhatontti
Rakennusoikeus:	184,6 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta käyttämttä 62,6m <sup>2</sup> . Sekä talousrakennus 40m <sup>2</sup> .

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.