

2h+k+kph/wc+vh+parveke, 57,0 m², 24 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Kommila, Savontie 36

 ETUOVI.com



Savon^{ERV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Valoisuus ja vaaleat harmaa-valkoiset värit kuvaavat parhaiten tätä talon keskikerroksen tyylikästä kotia, joka on varmas moneen makuun sopiva. Yksi sisustuksen katseenvangitsijana kannattaa mainita olohuoneen savenvärisestä betonitiilestä muurattu tehosteseinä, johon on kiinnitetty musta etanolitakka. Keittiön uudistuksessa ajatuksena on ajattomuus ja se näkyy parhaiden ovien kaksivärisyytenä ja ryhmittelyinä. Kommilan palvelut ovat tunnetusti varsin hyvät ja uusi sairaalakin valmistuu naapuriin. Osta nyt koti, jossa on ilo asua.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9854119
Sijainti: [Varkaus Kommila](#)
Savontie 36, 78300 Varkaus
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 2h + k + kph / wc + vh + parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m²
Kokonaispinta-ala: 57,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1962
Käyttöönottovuosi: 1962
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 24 500 €
(Myyntihinta 17 800 € +
Velkaosuus 6 700 €)
Myyntihinta: 17 800 €
Velkaosuus: 6 700 €
Neliöhinta: 429,82 € / m²
Yhtiövastike: 271,89 € / kk
(Hoitovastike 171,00 € / kk +
Rahoitusvastike 100,89 € / kk)
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Saunamaksu: 8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, etanoli takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2018. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savontie 36</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Isännöinti Hirsjärvi Oy Sami Tolvanen 0500 676473
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Parvekeovet uusittu v.-99. Lämpö- ja vesijohtosaneeraus v.-00. Yläpohjan lisäeristys ja ikkunat uusittu v.-04. Julkisivu- ja parvekesaneeraus v.-12. Huoneistojen käytävä uusittu, huoneistojen ulko-ovet uusittu, taloyhtiön lukostot uusittu v.2018.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 924,5 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.