

4 mh+oh+k+kh+ph/sauna.os+erill.wc+yk. oma
wc/ph+p, 138,0 m², 225 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Kotka, Kaukola, Kasilanpolku 1B



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Nopeasti VAPAA 138/156 m² omakotitalo (4 mh+oh+k+erill.wc x 2+ khh + ph/sauna.os+ parv.+ter.) joka on rakennettu 2-kerrokseen. Yläkerrassa tilavat neljä makuuhuonetta sekä oma ph/wc-tila joten soveltuu erinomaisesti isommankin lapsiperheen tarpeisiin. Alakerrassa perheen yhteisiin hetkiin toimivat tilat jossa keittiö avautuu olohuoneen yhteydessä olevaan ruokailutilaan. Suojainen 1366 m² tontti jolla myös isohko autotallirakennus sekä terassit kesän viettoon. Lisätiedot ja esittelyt: teija.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549

Russian language provided by Alina (Notary, Real Estate Broker) +358408481673 or alina.lagoda@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9854299	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Kotka Kaukola Kasilanpolku 1b, 48410 Kotka	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	366,56 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelämä:	4 mh + oh + k + khh + ph / sauna.os + erill.wc + yk. oma wc / ph + p		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	156,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala on 138 m ² , kiinteistön kokonaisala on 156 m ² tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa varaava takka jossa kaakelipinnoitus.
Tilojen kuvaus:	Kaikissa tiloissa laadukkaat kiinteät kaapistot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kiinteistön kuntoa on huollettu tunnollisesti, ei korjaustarpeita.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys LTO, takka, ilmalämpöpumput
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kätevä ja tunnelmallinen keittiö jossa kulmaikkunat. Keittiötila avautuu mukavasti ruokailutilaan sekä olohuoneeseen. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc Laadukas ja tilava pesuhuone alakerrassa. Laatoitettu, lattialämmitys, tuuletusikkuna, kaksi suihkua, poreamme. Yläkerrassa iso pesuhuone jossa suihkukaappi, wc-istuin, kaapisto, lavaari
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Hyväkuntoiset saniteettitilat molemmissa kerroksissa. Normaali tarpeisto. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Iso hyväkuntoinen saunatila.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku takapihalle. Varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yläkerrassa tilavat makuuhuoneet. Kaksi makuuhuoneista on yhdistetty liukuovella.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	760,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	28.2.2051
Kiinteistötunnus:	285-18-43-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 366,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Takapiha on osittain aidattu soveltuen hyvin koirienkin oleskeluun. Takaosastaan suojainen ja metsikköinen tontti.
Tontin nimi:	43
Rasitteet:	Kiinteistön panttikirjat 11 kpl ja vuokrasopimus siirretään ostajalle kaupanteossa velattomana ja lainoittamattomana kauppahinnan maksua vastaan.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako.
Rakennukset:	Kahden auton tallirakennus 46,00 m ² . talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.